

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL FEITA O DÍA 09 DE FEBREIRO DE 2026.

ASISTENTES:

ALCALDE :Francisco Quintela Requeijo

CONCELLEIROS: D. Juan Carlos García Barreiro,D^a. María Yolanda Valiño Pena (xustificou a sua assencia) e D. Francisco Manuel Crespo Gómez.

SECRETARIO: D. David Veiga Sierra

Na Casa do Concello de Coirós, ás catorce horas e cinco minutos do 09 de febreiro de dous mil vinte e seis, comeza a sesión extraordinaria, en primeira convocatoria, da Xunta de Goberno Local, presidida polo Sr. Alcalde e coa asistencia das persoas que máis arriba se relacionan.

1.- ACTA ANTERIOR.

Por unanimidade dos asistentes apróbase a acta da sesión anterior feita o día vinte e tres de xaneiro de dous mil vinte e seis.

2.- ABASTECIMIENTO

2.1-Vista a solicitude remitida pola empresa Espina y Delfín, concesionario do Servizo municipal de abastecemento de augas, os expediente e os informes emitidos pola mesma, por unanimidade dos asistentes, acórdase:

- Autorizar á empresa concesionaria para realizar a acometida e contrato de abastecemento e de saneamento no Lugar de Costa 9 en parcela con referencia catastral : 1668612NH7816N0001XG solicitado por Dona María Gabriela Carro Veiga.

3.- PADRÓN TRIMESTRAL TAXA ABASTECIMIENTO E SANEAMENTO AUGA.

Por unanimidade dos asistentes apróbase o padrón da taxa municipal de subministro e saneamento de auga, do cuarto trimestre de 2025, que foi presentado pola empresa concesionaria “Espina y Delfín”; e acórdase a súa exposición ao público no taboleiro de edictos do concello e no Boletín Oficial da Provincia, polo prazo de quince días, para presentar alegacións. No caso de non terse presentadas entenderase aprobado definitivamente

4.-LICENZAS

4.1-EXP: 2023/U022/000028

LIC XGL11/01/2024

ASUNTO:PRIMEIRA OCUPACIÓN LICENZA DE VIVENDA ILLADA E PECHE

SOLICITANTE: Ana Belén Platas Riveira (79331804C) PRESENTADOR: Domingo Antonio Esperante Otero (44810298L) NOTIFICACIÓN: TELEMÁTICA Presentador.

Domingo.esperante@gmail.com 616.316905 SITUACIÓN: Combarro REF. CATASTRAL:

1084902NH7818S0001MA DOCUMENTACIÓN: FINAL DE OBRA ORZAMENTO: PEM:

131.471,04€ + 8.905,35€ SUPERFICIES: SUP. PARCELA: 1463m² SUP. COMPUTABLE:

182,40m² segundo proxecto. SUP. OCUPADA: 146,30m² segundo proxecto. ALTURA: ALTURA:

5,71m TÉCNICOS: REDACTOR: Domingo Antonio Esperante Otero arquitecto col 3583 COAG

DIRECTOR OBRA: Domingo Antonio Esperante Otero arquitecto col 3583

COAG DIRECTOR EXECUCIÓN: Marina Vigo Formoso arquitecta tecnica colexiada 2597
COATAC COORD. SEG. E SAÚDE: Marina Vigo Formoso arquitecta tecnica colexiada 2597
COATAC SERVIZOS: conexión abastecem e saneam munic (inicialmente previase fosa) SUP.
CESIÓN: 144,00m² LICENZA CONCEDIDA: XGL 11/01/2024 MODIF LIC (peche) e P
EXECUC: XGL 12/01/2026

Vista a documentación obrante no expdt.por unanimidade dos asistentes aprobase a licenza solicitada da Primeira Ocupación da vivenda referenciada. Correspondelle á vivenda o enderezo: Combarro 52B 15316. Coirós

4.-2 EXP:2026/U022/000002

ASUNTO: SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAIXA TENSIÓN. USO AGRICOLA

INTERESADO: UDF Distribución Electricidad SA (A-63222533) PRESENTADOR: Annie Daniela Cruz Malpica (60050903L) NOTIFICACIÓN estafetadiglya@ufd.es SITUACIÓN: Armea DOCUMENTACIÓN: Proxecto RBT- LUGAR ARMEA SN (COIRÓS) 618124070181 ORZAMENTO: 12.302,26€

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres,por unanimidade dos asistentes acordase autorizaras obras solicitadas coas seguintes observacións:

1- O informe favorable contempla as obras de de ACOMETIDA ELÉCTRICA EN BAIXA TENSIÓN no lugar de Armea segundo o proxecto achegado: Proxecto RBT- LUGAR ARMEA SN (COIRÓS) 618124070181 ata o cadro de subministro no borde da parcela con referencia catastral 6514201NH6961S0001LB

2- A finalidade da acometida eléctrica será a indicada na documentación achegada polo interesado: uso agrícola.

3- O prazo de inicio das obras será de seis meses, contados dende a notificación da licenza municipal correspondente e deberán concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, non podendo interromperse as obras por tempo superior aos 6 meses. En caso necesario o promotor pode solicitar prórroga segundo o disposto no artigo 145.2 da LGS.

4- O CMP deberá sitiarse consonte ó PXOM de Coirós e o artigo 92 da LSG a un mínimo de 8m do eixe do camiño.

5- Deberase cumprir en todo caso o condicionado da autorización do servizo de vías e obras da Deputación de A Coruña, achegado polo interesado.

6- Deberase notificar ao Concello o inicio das obras.

7- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción

4.3.-EXP:2026/U022/000003

ASUNTO: SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAIXA TENSIÓN. USO AGRICOLA

INTERESADO: UDF Distribución Electricidad SA (A-63222533) PRESENTADOR: Annie Daniela Cruz Malpica (60050903L) NOTIFICACIÓN interesado 636653288 estafetadiglya@ufd.es SITUACIÓN: Os Chas DOCUMENTACIÓN: Proxecto RBT- LUGAR CHAS, O (COIRÓS) 618125090075 ORZAMENTO: 834,81€

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres,por unanimidade dos asistentes acordase autorizaras obras solicitadas coas seguintes observacións:

1- O informe favorable contempla as obras de de ACOMETIDA ELÉCTRICA EN BAIXA TENSIÓN no lugar de Os Chas segundo o proxecto achegado: Proxecto RBT- LUGAR CHAS, O (COIRÓS) 618125090075 ata o cadro de subministro no borde da parcela con referencia catastral 7299707NH6879N0000BI

2- A finalidade da acometida eléctrica será a indicada na documentación achegada polo interesado: uso agrícola.

3- O prazo de inicio das obras será de seis meses, contados dende a notificación da licenza municipal correspondente e deberán concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, non podendo interromperse as obras por tempo superior aos 6 meses. En caso necesario o promotor pode solicitar prórroga segundo o disposto no artigo 145.2 da LGS.

4- O CMP deberá sítirse consonte ó PXOM de Coirós e o artigo 92 da LSG a un mínimo de 4m do eixe do camiño.

5- Deberase notificar ao Concello o inicio das obras.

6- DISPOSICIÓN EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción

4.-4 EXP:2026/U022/000004

ASUNTO: SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAIXA TENSIÓN. PUNTO CARGA VEHÍCULOS

INTERESADO: UDF Distribución Electricidad SA (A-63222533) PRESENTADOR: Annie Daniela Cruz Malpica (60050903L) NOTIFICACIÓN telemática interesado 636653288 estafetadiglya@ufd.es SITUACIÓN: Coiros de Arriba DOCUMENTACIÓN: Proxecto RBT- LUGAR COIROS DE ARRIBA (COIRÓS) 618125020201 ORZAMENTO: 1.968,22€

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres, por unanimidade dos asistentes acordase autorizaras obras solicitadas coas seguintes observacións:

O informe favorable contempla as obras de de ACOMETIDA ELÉCTRICA EN BAIXA TENSIÓN no lugar de Coirós de Arriba segundo o proxecto achegado: Proxecto Proxecto RBT- LUGAR COIROS DE ARRIBA (COIRÓS) 618125020201 ata o cadro de subministro no borde da parcela con referencia catastral 7990805NH6879S0001ZJ

2- A finalidade da acometida eléctrica será a indicada na documentación achegada polo interesado: punto de recarga de vehículos eléctricos

3- O prazo de inicio das obras será de seis meses, contados dende a notificación da licenza municipal correspondente e deberán concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, non podendo interromperse as obras por tempo superior aos 6 meses. En caso necesario o promotor pode solicitar prórroga segundo o disposto no artigo 145.2 da LGS.

4- O CMP deberá situarse fora da aliñación establecida polo PXOM a 8m da aresta exterior da explanación, e en todo caso na ubicación autorizada pola Demarcación de estradas do Estado en Galicia.

5- O interesado achega autorización da Demarcación de estradas do Estado en Galicia LCO-AUT-25-027 (L LC-3335), deberá cumprir en todo caso a Lei 37/2015 e os seu regulamento así como as condicións particulares e xerais da autorización. Non obstante o incremento de valor que poida xerar a citada actuación non se terá en conta a efectos expropiatorios.

6- O achega autorización do servizo de Patrimonio Cultural XTC-2025-1224.AUI non poñendo en risco os valores culturais protexidos

7- Deberase notificar ao Concello o inicio das obras.

8- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

4.5.-EXP:2026/U022/000005

ASUNTO: SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAIXA TENSIÓN. VIVENDA UNIFAMILIAR EN CONSTRUCIÓN.

INTERESADO: UDF Distribución Electricidad SA (A-63222533) PRESENTADOR: Annie Daniela Cruz Malpica (60050903L) NOTIFICACIÓN telemática interesado 636653288 estafetadiglya@ufd.es SITUACIÓN: Colantres DOCUMENTACIÓN: Proxecto RBT- LUGAR COLANTRES (COIRÓS) 618125050082 ORZAMENTO: 3.809,09€

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres, por unanimidade dos asistentes acordase autorizaras obras solicitadas coas seguintes observacións:

O informe favorable contempla as obras de de ACOMETIDA ELÉCTRICA EN BAIXA TENSIÓN no lugar de Colantres segundo o proxecto achegado: Proxecto RBT- LUGAR COLANTRES (COIRÓS) 618125050082 ata o cadro de subministro no borde da parcela con referencia catastral 7300918NH6970S0001OU.

2- A finalidade da acometida eléctrica será a indicada na documentación achegada polo interesado: vivenda unifamiliar (en construción)

3- O prazo de inicio das obras será de seis meses, contados dende a notificación da licenza municipal correspondente e deberán concluírse as obras no prazo máximo de tres anos, non podendo interromperse as obras por tempo superior aos 6 meses. En caso necesario o promotor pode solicitar prórroga segundo o disposto no artigo 145.2 da LGS.

4- O CMP deberá situarse fora da aliñación establecida polo PXOM a 5m do eixo do viario municipal ao que da fronte

5- Deberase notificar ao Concello o inicio das obras.

6- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

7.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

4.6.-EXP: 2026/U026/000002

ASUNTO: COM. PRE. DE INSTALACIÓN DE PANEIS SOLARES E CONST DE PÉRGOLA

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres, por unanimidade dos asistentes, acórdase:

4.3- Tomar razón de comunicación previa solicitada para obras de instalación de paneis solares e construción de pérgola solicitada por por dona Josefa Deibe Díaz con DNI : 76302600P e con dirección telemática abanobre@hotmail.com en parcela con referencia catastral : 6514219NH6961S0001HB

A documentación presentada coa comunicación previa é suficiente e as obras descritas axústanse á normativa vixente aplicable.

Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.CVD: ulr1LEtND/pE7i6cpok5

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres, por unanimidade dos asistentes acordase autorizaras obras solicitadas coas seguintes observacións:

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuizo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

- 1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.
- 2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.
- 3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:
 - Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.- Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra administración pública.- Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico artístico, nin afecta a dominio público.- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.
- 4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.
- 5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuizo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.
- 6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.
- 7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.
- 8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia. CONSIDERACIÓNS PARTICULARES :
- 9.- A instalación deberá ser legalizada ante a a Dirección Xeral de Planificación enerxética e Recursos naturais da Consellería de economía, Industria e Innovación.
- 10.- As cores e materiais deberán ser acordes co medio rural no que se implantan

6.- ROGOS E PREGUNTAS

Non se formularon. E non habendo máis asuntos que tratar, o Sr. Alcalde deu remate á sesión sendo as catorce horas e vinte quince minutos, do que eu, Secretario, dou fe.

DOCUMENTO ASINADO DIXITALMENTE