

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL FEITA O DÍA 12 DE XANEIRO DE 2026.

ASISTENTES:

ALCALDE :Francisco Quintela Requeijo

CONCELLEIROS: D. Juan Carlos García Barreiro,D^a. María Yolanda Valiño Pena e D. Francisco Manuel Crespo Gómez.

SECRETARIO: D. David Veiga Sierra

Na Casa do Concello de Coirós, ás catorce horas e des minutos do 12 de xaneiro de dous mil vinte e seis, comeza a sesión extraordinaria, en primeira convocatoria, da Xunta de Goberno Local, presidida polo Sr. Alcalde e coa asistencia das persoas que máis arriba se relacionan.

1.- ACTA ANTERIOR.

Por unanimidade dos asistentes apróbase a acta da sesión anterior feita o día vinte e seis de decembro de dous mil vinte e cinco.

2.-LICENZA

INF:2023/U022/000028 P EXECUCIÓN

ASUNTO: SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS PARA VIVENDA FAMILIAR ILLADA E PECHE, ACHEGA PROXECTO DE EXECUCIÓN. MODIFICACIÓNS PROXECTO (PECHE)

SOLICITANTE: Ana Belén Platas Riveira (79331804C) **PRESENTADOR:** Domingo Antonio Esperante Otero (44810298L) **NOTIFICACIÓN:** TELEMÁTICA Presentador.

Domingo.esperante@gmail.com 616.316905 **SITUACIÓN:** Combarro **REF. CATASTRAL:** 1084902NH7818S0001MA **DOCUMENTACIÓN:** Proxecto execución **ORZAMENTO:** PEM:

131.471,04€ + 8.905,35€ **SUPERFICIES:** SUP. PARCELA: 1463m² SUP. COMPUTABLE: 182,40m² segundo proxecto. SUP. OCUPADA: 146,30m² segundo proxecto. **ALTURA:** ALTURA:

5,71m **TÉCNICOS:** **REDACTOR:** Domingo Antonio Esperante Otero arquitecto col 3583 COAG

DIRECTOR OBRA: Domingo Antonio Esperante Otero arquitecto col 3583 COAG **DIRECTOR EXECUCIÓN:** Marina Vigo Formoso arquitecta tecnica colexiada 2597 COATAC **COORD. SEG.**

E SAÚDE: Marina Vigo Formoso arquitecta tecnica colexiada 2597 COATAC **SERVIZOS:**

conexión abastecem e saneam munic (inicialmente previase fosa) SUP. CESIÓN: 144,00m²

LICENZA CONCEDIDA: XGL 11/01/2024

Por unanimidade dos asistentes aprobase a licenza solicitada coas seguintes observacións :

1. O peche da parcela deberá situarse cara o viario sobre a aliñación oficial (8m do eixo). A altura non poderá superar os 2m de altura total e o muro de formigón o 1,5m de altura.
2. Deberase realizar a cesión dos terreos fora da aliñación para a regularización de viais cunha superficie de 144,00m²
3. Deberá cumprir en todaa caso as determinacións recollidas na Autorización da Deputación de A Coruña
4. Antes do inicio da obra deberá situarse visible dende a vía pública cartel de obras indicando como mínimo a seguinte información: ▪ Obxecto de la obra ▪ Promotor de las obras ▪ Técnicos de la

dirección facultativa ▪ Empresa constructora ▪ Fecha de comienzo efectivo de la misma ▪ Fecha de terminación prevista según plazos exigidos 5. unha vez finalizadas as obras deberá achegarse ao concello comunicación de primeira ocupación.

3.- ROGOS E PREGUNTAS

Non se formularon. E non habendo máis asuntos que tratar, o Sr. Alcalde deu remate á sesión sendo as catorce horas e quince minutos, do que eu, Secretario, dou fe.

O ALCALDE

O SECRETARIO