

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL FEITA O DÍA 23 DE FEBREIRO DE 2026.

ASISTENTES: ALCALDE: D. Francisco Quintela Requeijo.

CONCELLEIROS: D. Juan Carlos García Barreiro, D^a. María Yolanda Valiño Pena e D. Francisco Manuel Crespo Gómez(XUSTIFICOU A SÚA AUSENCIA)

SECRETARIO: D. David Veiga Sierra

Na Casa do Concello de Coirós, ás catorce horas e cinco minutos do vinte e tres de febreiro de dous mil vinte e seis, comeza a sesión extraordinaria, en primeira convocatoria, da Xunta de Goberno Local, presidida polo Sr. Alcalde e coa asistencia das persoas que máis arriba se relacionan.

1.- ACTA ANTERIOR.

Por unanimidade dos asistentes apróbase a acta da sesión anterior feita o día nove de febreiro de dous mil vinte e seis

2.-SUBVENCIONES APROL RURAL 2026.

Vista a convocatoria do APROL RURAL 2026, pola Xunta de Galicia,

Visto que a este concello interésalle a inclusión no Plan antedito,

Por unanimidade dos asistentes, acórdase:

1.- Aprobar os proxectos de obras ou servizos, denominados “ACONDICIONAMENTO EN ESPAZOS COMÚNS E LIMPEZA DE MONTES DE TITULARIDADE MUNICIPAL”, nos termos previstos na Orde da convocatoria.

2.- Solicitar á Consellería de Emprego e Igualdade a subvención para a contratación de traballadores desempregados na realización da mencionada obra ou servizo.

3.-LICENZAS

3.-1 EXPDT:2026/U003/000002.

.-Por unanimidade dos asistentes, adóptase o seguinte acordo :

Conceder a don Oscar Francisco Seoane Rodríguez dona Laura Cardona Montaña con dirección telemática ofsr8@yahoo e con NIF números 76369086R e 43146406Q, respectivamente, prórroga do inicio e do final das obras, que será de seis meses para o inicio e de tres anos, (a contar dende a data de notificación da prórroga), para construción de vivenda unifamiliar en planta baixa,piscina e peche en Coirós de Arriba na parcela con referencia catastral 7889745NH6878N0001AG concedida pola Xunta de Goberno Local o día 29/07/2025 e notificada o 06/08/2025. Mantense o condicionado da licencia orixinal.

3.-2 EXPDT:2026/U003/000001

Por unanimidade dos asistentes, adóptase o seguinte acordo :

Conceder a dona Lorena Rojas Villas con dirección telemática beatriz.abel@coag.es e con NIF número 32945718N prórroga do inicio e do final das obras, que será de seis meses para o inicio e de tres anos, (a contar dende a data de notificación da prórroga), para construción de vivenda unifamiliar prefabricada na parcela con referencia catastral 7193201NH6879S0001JJ concedida pola Xunta de Goberno Local o día 28/04/2025 e notificada o 05/05/2025 . Mantense o condicionado da licenza orixinal.

3.-3 EXPDT.:2026/U026/000007 Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres, coa abstención do concelleiro , Juan Carlos García Barreiro acórdase:

.1.- Tomar razón de comunicación previa de Juan Carlos García Barreiro con domicilio a efectos de notificacións Merille n.º 4 -Coirós e con DNI núm. 79312877E para cambio de tella en vivenda unifamiliar existente en parcela con referencia catastral 7779206NH6877N0001BZ. De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuizo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións: 1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia

2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.

3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas

- Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular ou tra administración pública.- Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.

4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.

5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuizo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.

6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.

7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia. CONSIDERACIÓNS PARTICULARES:

9.- As cores e materiais deberán ser acordes co medio rural no que se implantan.

- 10.- As obras poderán consistir exclusivamente nas descritas na comunicación.
- 11.- No caso de existencia de materiais considerados perigosos (fibrocemento con amianto) deberase realizar comunicación previa para realizar calquera actuación sobre eles, indicando a correcta xestión de residuos
12. No caso de ocupación de vía pública co andamio deberá solicitar a preceptiva autorización

3.-4 EXPTE: 2026/U026/000007

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres, por unanimidade dos asistentes acordase: Tomar razón de comunicación previa de Dona María Faraldo Rivas con domicilio a efectos de notificacións Lugar de Espenuca, 9 15316 Coirós e con DNI núm 76309173A para cambio de carpinterías en vivenda unifamiliar existente en parcela con referencia catastral:

8201401NH6980S0001RA

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuizo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

- 1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.
- 2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.
- 3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.- Ques e obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra administración pública.- Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.
- 4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.
- 5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuizo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.
- 6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.
- 7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.
- 8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia

CONSIDERACIÓNS PARTICULARES:

9.- As cores da carpintería deberá adaptarse á Guía de Cor e Materiais da Xunta de Galicia. Debendo ser dalgunha das cores recorridas na carta R06: 0300-N, 0500-N, 0502-N, 2500-N, 5000-N, 7000-N, 2010 R90B, 1040-R90B, 1020-G, 3020-B70G, 6020-G, 1015-G20Y, 3020-G, 3010-Y, 5020-Y, 6030-Y20R, 2020-Y80R, 1580-Y80R e 3560-Y90R

3.5 EXPTE: 2026/U026/000004

Vistos os expedientes e informes emitidos nos mesmos, en virtude da delegación feita polo Sr. Alcalde o vinte e sete de xuño de dous mil vinte e tres, por unanimidade dos asistentes acordase: Tomar razón de comunicación previa de Don Miguel Angel Carballeira Abad con domicilio a efectos de notificación postal en Loureiros 41. 15316 Coiros postal. Loureiros 41. 15316 Coiros e con DNI núm .76336900S para arranxo de muro existente en parcela con referencia catastral:1671802NH7817S0001 DJ.

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuizo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

- 1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.
- 2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.
- 3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas. - Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular ou tra administración pública.- Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.
- 4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.
- 5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuizo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.
- 6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.
- 7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do “Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.
- 8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia
- CONSIDERACIÓNS PARTICULARES: 9.- Os materiais deberán ser acordes co medio rural no que se implantan.
- 10.- As obras poderán consistir exclusivamente en “arranxo de muro” sen modificar a súa posición nin altura.

4.-ROGOS E PREGUNTAS

Non se formularon e habendo mais asuntos a tratar o Sr Alcalde deu remate a sesión sendo as catorce horas e doce minutos do que eu Secretario, dou fe.

O ALCALDE

O SECRETARIO