



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

ACTA Nº 2026/7 SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Na Casa do Concello de Coirós, sendo as 14:16 horas do día 14 de abril de 2026, baixo a presidencia do alcalde, reúnen os concelleiros e concelleiras que se indican co obxecto de celebrar, en primeira convocatoria, a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Preside a sesión o alcalde-presidente D. Francisco Quintela Requeijo, asistindo os Sres/as. Concelleiros/as:

CONCELLEIROS PRESENTES

- D. Juan Carlos García Barreiro
- D^a. María Yolanda Valiño Pena
- D. Francisco Manuel Crespo Gómez

AUSENCIAS:

Ningunha

Actúa como secretaria María Cristina Varela García, secretaria-interventora do Concello de Coirós.

Declarado aberto o acto, e dado que existe o quórum esixido polo artigo 90.1 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das corporacións locais, comeza o debate dos asuntos incluídos na orde do día.

1.º Aprobación da acta da sesión anterior celebrada o 31 de marzo de 2026.

En cumprimento do disposto no artigo 91.1 do RD 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, o Sr. alcalde pregunta se algún membro da Xunta de Goberno Local ten que formular algunha observación á citada acta.

Non habendo observacións, queda aprobada a acta da sesión ordinaria do 31 de marzo de 2026.

2.º. Licenzas urbanísticas e comunicacións previas

2.1. COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE EXECUCIÓN DE POZO. EXPTE. 2026/U026/000003

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 13 de abril de 2026, que se transcribe literalmente:



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

“PROPOSTA DE ACORDO

Asunto: COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE EXECUCIÓN DE POZO. EXPTE. 2026/U026/000003

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 09.04.2026, que literalmente di:

“ **INFORME TÉCNICO** **INF:2026/U026/000003**

DATA:	RE-984 (24/10/2025) – RE-24 (16/01/2026) – SIR. RE-9_107 (26/03/2026)
ASUNTO:	COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS. EXECUCIÓN DE POZO
INTERESADO:	Angel Manuel Boyero Pérez (32409350G)
NOTIFICACIÓN:	postal Recebés 24 15316 Coirós 696.693256
SITUACIÓN:	Recebés
REF. CATASTRAL:	15027A501007030000RQ
ORZAMENTO:	1350€+IVE
TAXA:	10€ (24/10/2025)
ICIO (3,5%)	47,25€ (08/04/2026)

Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal do concello de Coirós tendo en conta a documentación obrante no Concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente

Emite o seguinte **informe**:

ANTECEDENTES:

- 1º Con rexistro de entrada RE-984 (24/10/2025) D. Angel Manuel Boyero Pérez realiza a comunicación previa de obras de pozo achegando a seguinte documentación:
 - Instancia de comunicación previa de realización de obras (pago taxa 10€)
 - Informe Augas de Galicia (DH.B15.110372)
 - Ubicación do pozo na consulta catastral
 - Orzamento: 1350€+IVE
- 2º Con rexistro RE-24 (16/01/2026) D. Angel Manuel Boyero Pérez achega ao expediente a seguinte documentación:
 - Instancia presentada RE-984
 - Información Augas de Galicia (DH.B15.110372)
 - Escrito interesado aportando de aportación de documentación.
 - Copia escrito para augas de Galicia solicitando prorroga no seu expediente.
- 3º Con data 05/02/2026 a técnico que subscribe emite informe indicando que a documentación non se considera



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

completa. Remítase o expediente á Concellería do Medi Rural e copia ao interesado.

4º/ A través de SIR con RE-9_107 (26/03/2026) ten entrada no concello informe favorable da Consellería do Medio Rural.

OBXECTO:

Segundo a documentación achegada preténdese a construción dun pozo parcela con referencia catastral 15027A501007030000RQ.

INTEGRIDADE DOCUMENTAL:

A documentación achegada considerase suficiente.

LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:

- 1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM)
- 2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG).
- 3- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro. (RLSG).
- 4- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.
- 5- Outra lexislación sectorial.
- 6- Lexislación hidráulica

AXUSTE DAS OBRAS AO PLANEAMENTO E NORMATIVA:

1. O PXOM de Coirós clasifica os terreos obxecto deste informe como SOLO RÚSTICO apto para urbanizar
A Disposición transitoria primeira da LSG- *Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento* establece no apartado 2.b) que ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico aplicaráselle o disposto na presente lei para o SOLO RÚSTICO.
2. O artigo 35 da LSG de usos e actividades en solo rústico establece no apartado 1.m Instalacións e infraestruturas hidráulicas, de telecomunicacións, produción e almacenamento e transporte de enerxía, gas abastecemento de auga saneamento e xestión e tramitación de residuos, públicas ou privadas, sempre que non impliquen a urbanización ou transformación urbanística dos terreos polos que discorren.
3. O artigo 36 establece que os usos e actividades relacionados no artigo anterior son admisibles en calquera categoría de solo rústico sen prexuízo do disposto nos instrumentos de ordenación do territorio e, no seu caso previa obtención do título habilitante municipal de natureza urbanística.
En todo caso en solo rústico de especial protección será necesario obter a autorización ou informe favorable do órgano que ostente a competencia sectorial correspondente con carácter previo á obtención do título habilitante.



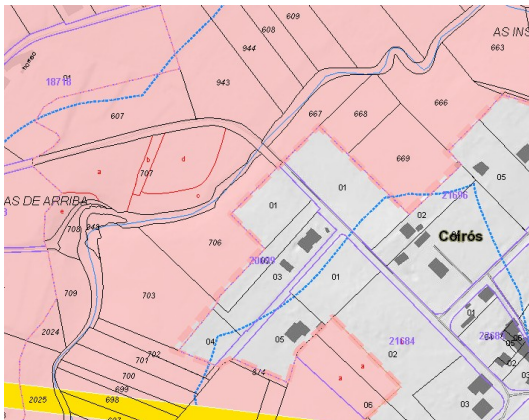
Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

4. Consultado o Plan Básico Autonómico aprobado por Decreto 83/2018, de 26 de xullo actualizado por Resolución da D X de Urbanismo o 15/12/2025 (DOG 18/12/2025) coa corrección de erros do 13/01/2026 (DOG 27/01/2026) as afeccións sectoriais que clasifican solo como de especial protección que afectan o predio son:

- Zona de policía de Canles. Augas de Galicia.
- Concentración parcelaria. Ois Decreto 14/09/1966.

Polo tanto deberá contar con autorización ou informe favorable de:

- Augas de Galicia
- Consellería do Medio Rural



5. Cumprimento dos parámetros urbanísticos:

As obras deberán cumprir os recuados obrigatorios: 5m de todos os lindes.

Estarase ao disposto no artigo 165 do PXOM de Coirós que establece as seguintes distancias:

- Distancia mínima entre pozos de captación de agua 10,00 metros.
- Distancia mínima entre pozo de agua y fosa 20,00 metros.
- Distancia mínima entre el pozo de agua y fosas de purín u otros focos contaminantes 50,00 metros.

LEXISLACIÓN SECTORIAL

MEDIO RURAL

Os terreos nos que se pretenden as obras foron obxecto de concentración da concentración parcelaria de Ois con Decreto de 14/09/1966 con data de entrega de títulos de 24/07/1997

Consonte o artigo 36 será precisa a obtención de informe favorable por parte de Medio Rural (solo rústico de especial protección agropecuario, terreos obxecto de concentración parcelaria).

Obra no expediente informe favorable da Dirección Territorial da Consellería do Medio rural.

AUGAS DE GALICIA



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

O interesado Achega informe de Augas de Galicia (DH.B15.110372) de Usos privativos por disposición legal. Recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Augas de Galicia dun pozo na parcela 15027A501007030000RQ, parroquia de Santa Maria de Ois, no Concello de Coirós a nome de Angel Manuel Boyero Pérez.

No informe indica que a distancia á que se realizará o pozo é de 73,54m superando os 20m de distancia ao río polo que non é previsible que con este se produza unha detración de augas superficiais con dereito preferente polo que non se observaría inconveniente á realización da perforación.

Unha vez realiza a perforación e comprobada a existencia de auga deberá inscribir o pozo en Augas de Galicia conforme ao artigo 193 do RDPH conforme o indicado no informe de Augas de Galicia achegado polo interesado.

TAXA/ ICIO

Taxa de 10€ pagada 24/10/2025 (selo en instancia)

ICIO (3,5%) de 1350€+IVE = 47,25€ (transferencia 08/04/2026)

CONCLUSIÓN

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser prexuízo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

- 1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.
- 2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.
- 3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:
 - Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa
 - Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.
 - Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra administración pública.
 - Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.
 - Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.
 - Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

- 4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.
- 5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.
- 6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.
- 7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do "Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.
- 8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

CONSIDERACIÓNS PARTICULARES:

- 9.- As obras deberan cumprir os recuados obrigatorios: 5m de todos os lindes.

Estarase ao disposto no artigo 165 do PXOM de Coirós que establece as seguintes distancias:

- Distancia mínima entre pozos de captación de agua 10,00 metros.
- Distancia mínima entre pozo de agua y fosa 20,00 metros.
- Distancia mínima entre el pozo de agua y fosas de purín u otros focos contaminantes 50,00 metros.

10.- Unha vez realiza a perforación e comprobada a existencia de auga deberá inscribir o pozo en Augas de Galicia conforme ao artigo 193 do RDPH conforme o indicado no informe de Augas de Galicia achegado polo interesado.

E para que conste aos efectos oportunos, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros expide o presente en Coirós a 9 de abril de 2026

A arquitecta municipal:
Iria Pérez Miranda."

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO**:

Primeiro.- Declarar completa a documentación presentada, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Segundo.- A obra realizarase tendo en conta as condicións establecidas no informe técnico municipal que se transcribe .

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):
 - 1.2.- Servizos urbanísticos:
 - 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
 - De obra menor: 10 euros.
- Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (BOP nº 30 do 12.02.2018). Tipo de gravame: 3,5%
Orzamento de execución material: 1.350,00 €.
Importe : 47,25 €

TOTAL: 57,25 €

Cuarto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, na data da sinatura dixital.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo
(documento asinado dixitalmente)"

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

2.2. COMUNICACIÓN PREVIA CAMBIO DE TELLAS. EXPTE: 2026/U026/000012

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 13 de abril de 2026, que se transcribe literalmente:

"PROPOSTA DE ACORDO

Asunto: COMUNICACIÓN PREVIA CAMBIO DE TELLAS. EXPTE: 2026/U026/000012



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 25.03.2026, que literalmente di:

"INFORME TÉCNICO **EXPTE: 2026/U026/000012**

DATA: **RE-74 (16/02/2026)**

ASUNTO: COMUNICACIÓN PREVIA CAMBIO DE TELLA
SOLICITANTE: Josefa Rey Rilo (32440430B)

NOTIFICACIÓN: postal. Merille 9 15316 Coiros 981.796076

SITUACIÓN: Merille 9

REF. CATASTRAL:7578105NH6877N0001KZ

P.E.M.: 12.030€+IVE

Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal don concello de Coiros, tendo en conta a documentación obrante no Concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente

Emite o seguinte **informe:**

ANTECEDENTES:

1º/ Con rexistro de entrada RE-74 (16/02/2026) D^a. Josefa Rey Rilo (32440430B)realiza a comunicación achegando a seguinte documentación:

- Instancia de comunicación previa
- Copia do DNI da interesada
- Copia escritura de aceptacion de herdanza
- Fotografias do estado actual
- Orzamento
- Nota simple rexistral. No que se indica a referencia catastral
- Orzamento12.030€+IVE

OBXECTO:

Segundo a documentación achegada as obras pretendidas consisten na reparación de tellado de casa: cambio de tella vella por nova.

No orzamento indicanse os seguintes traballos:

- Andamio e valla de seguridade
- Desmontaxe de tella existente e transporte a vertedoiro
- Desmontaxe de canalon e baixantes
- Limpeza de fibrocemento
- Impermabilización de cheminea
- Colocación de tella curva
- Instalación de canalon e baixantes.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:

- 1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM), e posteriores modificacións puntuais.
- 2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG).
Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro (RLSG).
- 3- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.
- 4- Lexislación sectorial de aplicación.

CLASIFICACIÓN/ CUALIFICACIÓN DO SOLO E NORMATIVA APLICABLE:

1. O PXOM de Coirós clasifica os terreos obxecto deste informe como SOLO DE NÚCLEO RURAL coa ordenanza de núcleo rural DENSO

A disposición transitoria primeira da LSG- *Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento* establece no apartado 2.c) que ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

- 2.- O PXOM establece no seu artigo:
 - Artº 165º. Réxime do solo.
 - 6. Condicións estéticas... os materiais de acabado deben ser compatibles co medio rural circundante (prohíbese o emprego de fibrocemento cor gris nas cubertas).
- 3.- A LSG establece nos seus artigos:
 - Art 135º. Deberes de uso, conservación e rehabilitación.
 - 1. Os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán:
 - c) Conservalos nas condicións legais para servir de soporte aos ditos usos e, en todo caso, nas de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente exixibles.
 - Art 91º. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.
 - As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:
 - e) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.
 - d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- 4.- As obras comunicadas de obras de cambio de tella considéranse de conservación da edificación existente.

LEXISLACIÓN SECTORIAL:

Non precisa de autorizacións sectoriais

CONCLUSIÓNS

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuízo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

- 1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.
- 2.- O Concello de Coiros acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.
- 3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:

- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa
- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.
- Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra administración pública.
- Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.
- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.

- 4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.
- 5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuízo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.
- 6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.
- 7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do "Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.
- 8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de re-siduos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

CONSIDERACIÓNS PARTICULARES:

- 9.- No caso de ocupación de vía pública co andamio deberá solicitar a preceptiva autorización.
- 10.- No caso de existencia de materiais considerados perigosos (fibrocemento con amianto) deberase realizar comunicación previa para realizar calquera actuación sobre eles, indicando a correcta xestión



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

de residuos por parte de xestor autorizado.

E para que conste aos efectos oportunos, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros expide o presente en Coirós a 25 de marzo de 2026

A arquitecta municipal: Iria Pérez Miranda.”

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Declarar completa a documentación presentada, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Segundo.- A obra realizarase tendo en conta as condicións establecidas no informe técnico municipal que se transcribe .

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):
 - 1.2.- Servizos urbanísticos:
 - 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
 - De obra menor: 10 euros.
- Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (BOP nº 30 do 12.02.2018). Tipo de gravame: 3,5%
Orzamento de execución material: 12.030,00 €.
Importe : 421,05 €

TOTAL: 431,05 €

Cuarto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, na data da sinatura dixital.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo
(documento asinado dixitalmente)”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

2.3. COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE CONSERVACIÓN NO CEMITERIO PARROQUIAL DE SANTA MARIA DE OIS. EXPTE: 2026/U026/000023

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 13 de abril de 2026, que se transcribe literalmente:

“PROPOSTA DE ACORDO

Asunto: COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE CONSERVACIÓN NO CEMITERIO PARROQUIAL DE SANTA MARIA DE OIS. EXPTE: 2026/U026/000023

Con rexistro de entrada RE-163 (07/04/2026) a Asociación veciñal Santa Maria de Ois (G02787307) realiza a comunicación achegando a seguinte documentación:

- Instancia de comunicación previa
- Xustificante de pago de taxa de tramitación 10€ (transferencia 07/04/2025)
- Xustificante de pago de ICIO. 1.187,37€ (transferencia 07/04/2025)
- Resolución da DX do patrimonio cultural autorizando obras de conservación do cemiterio exppte.: XTC-2025-0144.AUI
- Orzamento. 33.925€ + IVE
- Compromiso de execución da obra por parte do contratista
 - Autorización do Arcebispado de Santiago de Compostela para realización das obras de mantemento do cemiterio parroquial
 - Fotografías do estado actual
 - Memoria de obras de conservación no cemiterio parroquia de Santa Maria de Ois elaborada pola técnico municipal para su remisión á DX de Patrimonio cultural.

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 09.04.2026, que literalmente di:

“(…) OBXECTO:

Segundo a documentación achegada as obras pretendidas descríbense:

Preténdese realizar obras de conservación no cemiterio parroquial; as obras que se propoñen levar a cabo consisten na colocación de tella sobre os panteóns do lado leste e norte para evitar as filtracións de auga; limpeza e reparación dos paramentos posteriores e laterais dos panteóns para o posterior pintado en cor gris claro, igual ao dos novos panteóns; no caso dos panteóns situados cara o oeste, con paramentos de pedra, tan so se realizarán operacións de retirada de vexetación e limpeza dos mesmos, reparación da beirarrúa frontal dos panteóns, que se atopa deteriorada.

As obras descritas na memoria referentes a actuacións no viario público, non son obxecto da presente comunicación ao igual que non se realizarán as obras descritas en dous panteóns por falta de acordo cos propietarios.

INTEGRIDADE DOCUMENTAL:

A documentación achegada considérase suficiente.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:

- 1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM), e posteriores modificacións puntuais.
- 2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG).
- 3- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro. (RLSG).
- 4- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.
- 5- Lexislación sectorial de aplicación.

CLASIFICACIÓN/ CUALIFICACIÓN DO SOLO E NORMATIVA APLICABLE:

1. O PXOM de Coirós clasifica os terreos obxecto deste informe como SOLO DE NÚCLEO RURAL coa ordenanza de EQUIPAMENTO.

A disposición transitoria primeira da LSG- *Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipais sen planeamento* establece no apartado 2.c) que ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicarásele integramente o disposto no planeamento respectivo.

- 2.- O PXOM establece no seu artigo:

- Artº 165º. Réxime do solo.

6. Condicións estéticas... os materiais de acabado deben ser compatibles co medio rural circundante (prohíbese o emprego de fibrocemento cor gris nas cubertas).

- 3.- A LSG establece nos seus artigos:

- Art 135º. Deberes de uso, conservación e rehabilitación.

1. Os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán:

c) Conservalos nas condicións legais para servir de soporte aos ditos usos e, en todo caso, nas de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente exixibles.

- Art 91º. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

e) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

- 4.- As obras comunicadas considéranse de conservación e mantemento do uso existente: cemiterio parroquial.

LEXISLACIÓN SECTORIAL

Na parcela na que se pretenden as obras de conservación existen varios elementos incluídos no catálogo de patrimonio do PXOM:

- C-12. Igrexa parroquial de Santa María de Ois



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

- C-13. Casa reitoral de Santa Maria de Ois (vella)
- C-14. Casa reitoral de Santa Maria de Ois (nova)
- C-15. Cruceiro de Santa Maria de Ois.

Obra no expediente resolución da DX de Patrimonio Cultural pola que se autorizan as obras de conservación do cemiterio parroquial de Santa Maria de Ois, expediente XTC-2025-0144.AUI.

CONDICIÓNS ESTÉTICAS:

Na memoria achegada a Patrimonio Cultural descríbense as seguintes condicións nas obras que deberán manterse:

- A colocación da cuberta de tella sobre os panteóns realizarase de xeito que esta cuberta non sexa percibida dende o frontal dos panteóns rematándose pola beira inferior cun canalón de recollida de augas pluviais.
- A cor dos panteóns será gris claro igual que os novos panteóns do cemiterio
- No caos dos panteóns con paramentos de pedra, tan só se realizarán operacións de retirada de vexetación e limpeza dos mesmos.
- A beirarrúa no frontal dos panteóns realizarase en pedra granítica como a existente diante dos panteóns situados no extremo noroeste.
- Cando se pretendan executar melloras nos panteóns sobre os que non se actúa estes deberán realizarse nas mesmas condicións e en harmonía coas obras comunicadas. Debendo no caso de pretender outras solucións obter previa autorización de Patrimonio cultural.

CONCLUSIÓN:

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser prexuízo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

- 1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.
- 2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.
- 3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:
 - Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa
 - Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.
 - Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra administración pública.
 - Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.
 - Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.

4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.

5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen prexuízo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.

6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.

7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do "Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

CONSIDERACIÓNS PARTICULARES:

9.- A colocación da cuberta de tella sobre os panteóns realizarase de xeito que esta cuberta non sexa percibida dende o frontal dos panteóns rematándose pola beira inferior cun canalón de recollida de augas pluviais.

10.-A cor dos panteóns será gris claro igual que os novos panteóns do cemiterio

11.-No caos dos panteóns con paramentos de pedra, tan só se realizarán operacións de retirada de vexetación e limpeza dos mesmos.

12.- A beirarrúa no frontal dos panteóns realizarase en pedra granítica como a existente diante dos panteóns situados no extremo noroeste.

13.-Cando se pretendan executar melloras nos panteóns sobre os que non se actúa estes deberán realizarse nas mesmas condicións e en harmonía coas obras comunicadas. Debendo no caso de pretender outras solucións obter previa autorización de Patrimonio cultural.

E para que conste aos efectos oportunos, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros expide o presente en Coirós a 9 de abril de 2026

A arquitecta municipal:
Iria Pérez Miranda."

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Declarar completa a documentación presentada, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Segundo.- A obra realizarase tendo en conta as condicións establecidas no informe técnico municipal que se transcribe .

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):
- 1.2.- Servizos urbanísticos:
- 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
- De obra menor: 10 euros.
-
- Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (BOP n.º 30 do 12.02.2018). Tipo de gravame: 3,5%
Orzamento de execución material: 33.925,00 €.
Importe : 1.187,37 €

TOTAL: 1.197,37 €

Cuarto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, na data da sinatura dixital.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo
(documento asinado dixitalmente)”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

O alcalde introduce un asunto non comprendido na orde do día por vía de urxencia, dado que o expediente non estaba completo no momento da convocatoria e trátase dunha solicitude de licenza do ano 2024, polo que procede non adiar a súa resolución.

Consonte ao disposto no artigo 91.4 do RD 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a urxencia da súa inclusión na orde do día e pasa a tratarse este asunto.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

2.4. Licenza municipal para agrupación e posterior segregación de cinco parcelas en Filgueiras (Santa María de Lesa) promovida por José e Agustín López Carro. Expte. 2024/U018/000003.

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 14 de abril de 2026, que se transcribe literalmente:

“PROPOSTA DE ACORDO

Asunto: Licenza municipal para agrupación e posterior segregación de cinco parcelas en Filgueiras (Santa María de Lesa) promovida por José e Agustín López Carro. Expte. 2024/U018/000003.

Por rexistro RE-999_463 o 18/06/2024 D. Alberto Ramón Mariño Sánchez en Representación de Agustín López Carro presenta solicitude de licenza de segregación achegando Proxecto agrupación fincas para posterior segregación asinado por Alberto R. Mariño Sánchez col 1549 do COITA.

Tras informe de requirimento de emenda de deficiencias emitido en data 10/12/2024 pola arquitecta municipal, Iria Pérez Miranda, o promotor achega mediante rexistro RE-999_907 o 13/12/2024, entre doutros documentos, Proxecto de segregación coas precisións indicadas.

O 20/03/2026 emite informe a arquitecta municipal, que se transcribe:

“	INFORME TÉCNICO	EXP.: 2024/U018/000003
DATA:	RE-999_463 (18/06/2024) – RE-999_907 (13/12/2024) – RE-999_469 (04/07/2025) – RE-9_464 (17/11/2025) – RE-999_117 (26/02/2026)	
ASUNTO:	SOLICITUDE LICENZA DE AGRUPACIÓN E POSTERIOR SEGREGACIÓN EN 5 PARCELAS	
INTERESADOS:	José López Carro (76314026A) e Agustín López Carro (76309212L)	
PRESENTADOR:	Alberto Ramón Mariño Sánchez (34892468L)	
NOTIFICACIÓN:	presentador: marino@isbe.es 981.773413	
DOCUMENTO:	Proxecto de agrupación de fincas para posterior segregación	
REDACTOR:	Alberto R. Mariño Sánchez col 1549 do COITA	
SITUACIÓN:	Figueiras	
CLASIF/CUALIF:	Solo de Núcleo Rural. Denso/ Extensión	
REF. CATASTRAL:	8581106NH6888S0001JR/ 8581105NH6888S0001IR/ 8581111NH688S0001SR	
SUP. CESIÓN MUNIC:	A-59m², B-0m², C-9m², D-0m² e E-130m²	

Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal de Coirós, tendo en conta a documentación obrante no concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente:

- 1º Por rexistro RE-999_463 o 18/06/2024 D. Alberto Ramón Mariño Sánchez en Representación de Agustín López Carro presenta solicitude de licenza de segregación achegando a seguinte documentación:



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

- Instancia de Licenza de Segregación e Parcelación
- Escrito asinado por José López Carro e Agustín Lopez Carro nomeándose herdeiros de Andrés López Sánchez e de Agustina Carro Río, solicitando licenza de agrupación e posterior segregación e autorizando a Alberto Mariño Sánchez á presentación e xestión dos trámites ante o concello de Coirós.
- Modelo de Representación asinado por José Lopez Carro e Alberto Mariño Sánchez
- Copia do Dni de José López Carro e Agustín Lopez Carro
- Copia do testamento de Andrés López Sánchez e de Agustina Carro Río e copia das fincas de reemplazo de CP nº 1203, 1204 e 1205
- Proxecto agrupación fincas para posterior segregación asinado por Alberto R. Mariño Sánchez col 1549 do COITA.

2º O 10 12/2024 a técnico que subscribe emite informe de requirimento dunha serie de subsanacións e aclaracións no expediente:

- Necesidade de autorización da Demarcación de estradas do Estado
- Dirección Xeral do Patrimonio Cultural
- Precisións respecto das parcelas de orixe, as parcelas de cesión e as parcelas de resultado

3º Por rexistro RE-999_907 o 13/12/2024 D. Alberto Ramón Mariño Sánchez en Representación de Agustín López Carro presenta a seguinte documentación:

- Proxecto de segregación coas precisións indicadas
- Instancia de solicitude á DX do Patrimonio Cultural
- Instancia de solicitude á Demarcación de estradas do Estado en Galicia

4º Por rexistro RE-999_469 o 04/07/2025 D. Alberto Ramón Mariño Sánchez en Representación de Agustín López Carro presenta a seguinte documentación:

- Resolución da DX do Patrimonio Cultural
- Contestación da Demarcación de estradas G-LC-3660 emitindo informe de viabilidade indicando que o organo competente para resolver o procedemento de licenza de segregación do concello é ioq eu deberá requirir informe ao Ministerio para a manifestación das consideracións pertinentes

5º Con data 10/07/2025 a técnico que subscribe emite informe para a súa remisión á Demarcación de estradas do Estado en Galicia, concluíndo:

"A segregación solicitada polo interesado é unha parcelación urbanística obxecto de licenza solicitada ao concello de Coiros o 16/06/2024, e solicitados os preceptivos informes sectoriais previos á concesión de licenza, con número de referencia na Demarcación de estradas do Estado en Galicia G-LC-3660.

Non se trata pois dun instrumento urbanístico de desenvolvemento de solo que se estea a tramitar por parte deste Concello, non sendo polo tanto de aplicación o disposto no artigo 16 da Lei 37/2015.

Por todo o exposto, solicitase dende o Concello de Coirós, que por parte desa Demarcación de estradas do Estado se emita informe previo á concesión de licenza respecto da autorización á segregación solicitada e os



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

condicionantes de aplicación, considerando que se modifica o uso da parcela ao ser segregada en cinco parcelas edificables e os seus accesos segundo o seguinte plano"

6º O 17/11/2025 ten entrada con REGAGE 25s00100768923 informe FAVORABLE da Demarcación de estradas do Estado en Galicia cunha serie de consideracións (LCO-EXC-25-007 (G-LC-3660).

7º O 25/11/2025 remítese o informe da Demarcación de estradas do estado ne Galicia ao interesado para a súa integración no proxecto.

8º Con RE-999_117 o 26/02/2026 D. Alberto Ramón Marió sánchez en representación de Agustín López Carro achega ao expediente a seguinte documentación:

- Instancia de aportación de documentación complementaria
- Autorización de representación de Jose López Carro
- Autorización de representación de Agustín López Carro
- Resposta ao requirimento indicando a integración do Informe da Demarcación de estradas de Galicia asinada por Alberto R Mariño Sánchez col 1549 do COITA de A Coruña

Emite o seguinte **INFORME:**

PARCELAS DE ORIXE.

O proxecto achegado agrupa tres parcelas de orixe:

1203 resultado da Concentración Parcelaria

Ref. Catastral: 8581106NH6888S0001JR

Rexistro prop: Finca 9.143, Tomo 1.502, Libro 87 de Coirós, Folio 111.

Sup. segundo título: 8.040m². Segundo título ten enclavadas dúas construción e pozo

Sup. Segundo catastro: 8.390m² incluídas as construcións enclavadas

Sup. Segundo medición: 7.713m²

Superficie edificación: Hórreo 41m² Catalogado

servidumes segundo título:

- Gravada por servidume de paso permanente de 4m de ancho que discorre polo seu lindeiro sur a favor de 1197
- Goza de servidume de 4 metros de ancho que grava á finca 1200
- Cruzada por conducción subterránea de auga para usos domésticos e por un rego que se ramifica

1204 resultado da Concentración Parcelaria

Ref. Catastral: 8581105NH6888S0001IR

Rexistro prop: Finca 9.142, Tomo 1.502, Libro 87 de Coirós, Folio 110.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

Sup. segundo título: 1.120m².

Sup. Segundo catastro: 1.164m²

Sup. Segundo medición: 1.164m²

servidumes segundo título:

- Cruzada por conducción subterránea de auga para usos domésticos.

1205 resultado da Concentración Parcelaria

Ref. Catastral: 8581111NH6888S0001SR.

Rexistro prop: Finca 9.143, Tomo 1.502, Libro 87 de Coirós, Folio 111.

Sup. segundo título: 5.065m².

Sup. Segundo catastro: 4.630m²

Sup. Segundo medición: 4.609m²

servidumes segundo título:

- Cruzada por conducción subterránea de auga para usos domésticos e por un rego

Achega testamentos de Andrés López Sánchez e de Agustina Carro Río e copia das fincas de replazo de CP nº 1203, 1204 e 1205.

(A licenza atendendo ao artigo 350 do Regulamento da Lei do solo outorgarase salvo dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros).

O informe emitido pola Demarcación de estradas do Estado en Galicia G-LC-3660 asinado o 12/05/2025 indica que as parcelas resultantes non invaden terreos de titularidade do Ministerio.

DATOS:

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:

A totalidade dos terreos están clasificados como **SOLO DE NÚCLEO RURAL**, cualificándose integramente as parcelas 1204 e 1205 como **EXTENSIÓN** de núcleo rural, e a parcela 1203 parcialmente como extensión de núcleo e parcialmente como núcleo rural **DENSO**.

NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN:

- Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19.09.2002. (PXOM) e as súas modificacións posteriores.
- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG)
- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.
- Plan Básico Autonómico
- Lexislación sectorial de aplicación.

OBXECTO DA PETICIÓN:

Segundo a información que se desprende do proxecto achegado preténdese a agrupación das tres parcelas de orixe



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

para a súa posterior segregación en 5 parcelas, tres en núcleo rural DENSO e 2 en EXTENSIÓN de núcleo cedendo os terreos precisos para a regularización de viais: A-59m², B-0m², C-9m², D-0m² e E-130m²

EXAME DA DOCUMENTACIÓN:

O artigo 23 do PXOM punto 11º determina as obras menores, non estando incluída a segregación nas mesmas.

O artigo 142 da LSG referente a licenzas urbanísticas e comunicación previa establece no seu punto 2.f que as parcelacións, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelación estarán suxeitos a licenza municipal.

Debido a elo e en virtude do artigo 143 da LSG e 23º do PXOM de Coiros, a solicitude de licenza debe vir acompañada de proxecto técnico completo redactado por técnico competente.

Achégase proxecto de segregación redactado por Alberto R. Mariño Sánchez col 1549 do COITA

O artigo 355 do RLSG en canto ao contido dos proxectos de segregación define a necesidade de achegar: Fichas descritivas dos lotes resultantes, incluídas as relativas aos terreos destinados a sistemas urbanísticos que se teñan que ceder, se procede. Achéganse fichas descritivas das parcelas.

Achegase ao expediente testamentos de Andrés López Sánchez e de Agustina Carro Río e copia das fincas de reemplazo de CP nº 1203, 1204 e 1205.

(A licenza atendendo ao artigo 350 do Regulamento da Lei do solo outorgarase salvo dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros).

PARCELAS DE ORIXE:

As parcelas de orixe coinciden coas parcelas de resultado do proceso de concentración parcelaria Coiros, Colantres, Lesa Armea, coas seguintes superficies achegadas segundo recente medición: **1203:** 7.713m² cun hórreo enclavado de 41m² (segundo catastro), **1204:** 1.164m² e **1205:** 4.609m².

AXUSTE DO PROXECTO ÁS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS DO PXOM E DA LSG E LEXISLACIÓN SECTORIAL:

3.1. DETERMINACIÓNS DO PXOM:

A parcela de orixe está clasificada segundo o Plan Xeral de Ordenación municipal do Concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19/09/2002 (publicado no BOP 15/10/2002 e no DOG 07/10/2002) como SOLO DE NÚCLEO RURAL, cualificándose integramente as parcelas 1204 e 1205 como EXTENSIÓN de núcleo rural, e a parcela 1203 parcialmente como extensión de núcleo e parcialmente como núcleo rural DENSO.

O réxime de aplicación segundo a D T 1ª da LSG para os terreos incluídos no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselles integramente o disposto no planeamento respectivo.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

As ordenanzas de aplicación no solo de núcleo rural atópanse no Título VII do documento de normativa do PXOM e son recollidas esquematicamente no proxecto.

As parcelas A, B e C cualificadas integramente como solo de núcleo rural DENSO cumpren coa parcela mínima, as parcelas D e E cualificadas como EXTENSIÓN de núcleo rural cumpren coa parcela mínima. A parcela C cumpre coa relación de edificabilidade e ocupación determinada en núcleo rural denso.

PARCELA AGRUPADA:

A superficie da parcela agrupada (tendo en conta as superficies de medición achegadas) ascende a 13.486m².

CESIÓN PARA REGULARIZACIÓN DE VIAIS,

O artigo 24 da LSG establece o réxime e condicións de edificación no solo de núcleo rural, establecendo no punto 2 que Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización do viario preciso.

Están sometidas á cesión para regularización de viais as parcelas de resultado: A-59m², B-0m², C-9m², D-0m² e E-130m².

Establecerase como afección as parcelas que ceden terreos para a regularización de viais que os terreos obxecto de cesión no intre de solicitude de licenza o proxecto deberá recoller as obras necesarias para que os terreos se cedan á rasante do viario e permitindo a continuidade do discurso das augas pluviais.

PARCELAS DE RESULTADO:

Parcela A.

SNR DENSO

Sup bruta: 1.063m²

Cesión 59m²

Sup neta: 1.004m²

AFECCIÓN:

- Gravada por servidume de paso permanente de 4m de ancho que discorre polo seu lindeiro sur a favor de 1197 de concentración parcelaria
- Dentro da zona de afección da estrada N-6 polo tanto afectadas polas limitación establecidas nos artigos 28 e ss da Lei 37/2015, de 29 de setembro de estradas.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

pegadas físicas e preexistencias do ámbito.

- Os terreos obxecto de cesión no intre de solicitude de licenza o proxecto deberá recoller as obras necesarias para que os terreos se cedan á rasante do viario e permitindo a continuidade do discurso das augas pluviais.

Parcela B.

SNR DENSO

Sup bruta: 1.501m²

Cesión 0m²

Sup neta: 1.501m²

AFECCIÓNS:

- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.

Parcela C.

SNR DENSO

Sup bruta: 801m²

Cesión 9m²

Sup neta: 792m²

Construcción. hórreo de 41m². Elemento catalogado.

AFECCIÓNS:

- Goza de servidume de 4 metros de ancho que grava á finca 1200
- A parcela conta cunha construción que figura no catálogo do Plan Básico Autonómico denominado Hórreo en Figueiras.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.
- Os terreos obxecto de cesión no intre de solicitude de licenza o proxecto deberá recoller as obras necesarias para que os terreos se cedan á rasante do viario e permitindo a continuidade do discurso das augas pluviais.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

Parcela D.

EXTENSIÓN SNR

Sup bruta: 4.2045m²

Cesión 0m²

Sup neta: 4.2045m²

AFECCIÓNS:

- Cruzada por conducción subterránea de auga para usos domésticos.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.

Parcela E.

EXTENSIÓN SNR

Sup bruta: 5.876m²

Cesión 130m²

Sup neta: 5746m²

AFECCIÓNS:

- Cruzada por conducción subterránea de auga para usos domésticos e por un rego que se ramifica
- Dentro da zona de afección da estrada N-6 polo tanto afectadas polas limitacións establecidas nos artigos 28 e ss da Lei 37/2015, de 29 de setembro de estradas.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.
- O acceso a finca atópase a unha distancia da N-6 de menos de 60m (distancia mínima establecida no punto 97.2 da Ordena Ministerial de 12 de decembro de 1997 pola que se regulan os accesos ás estradas do Estado, as vías de servizo e a construción de instalacións), polo que, en función da actividade que finalmente se leve a cabo nela, dito acceso podería implicar afeccións á estrada
- Os terreos obxecto de cesión no intre de solicitude de licenza o proxecto deberá recoller as obras necesarias para que os terreos se cedan á rasante do viario e permitindo a continuidade do discurso das augas pluviais.

3.2. DETERMINACIÓNS DA LSG:



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

A Disposición transitoria 1ª da LSG establece no caso de planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei, e non adaptado á Lei 9/2002, que:

2.c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicarásele integramente o disposto no planeamento respectivo.

Tamén son de aplicación as determinacións sobre parcelacións dos artigos 148 e 150 da LSG. (366 e 368 do RLS)

Art. 148/366- Parcelacións urbanísticas.

Solicítase a agregación para posterior parcelación en 5 parcelas. A parcelación solicitada considerase unha parcelación urbanística de división de terreos a fin da súa edificación.

Art 150/368- Réxime de parcelacións e divisións de terreos

1. O PXOM do concello de Coiros foi aprobado definitivamente o 19/06/2002 clasificando os terreos como solo de núcleo rural, cualificados parcialmente como núcleo rural DENSO e parcialmente como EXTENSIÓN de núcleo rural.

2. As parcelas resultantes contan cunha superficie superior á determinada como mínima no planeamento (500m² en núcleo rural denso e 2.000m² en extensión de núcleo rural).

3. As parcelas resultantes cumpren a relación determinada entre superficie do solo e superficie construída. A parcela C que conta cunha edificación de 41m² cumpre a relación de edificabilidade e ocupación.

4. En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.

5. A cesión para a regularización de viais (que deberá ter en conta o indicado no presente informe) deberá ser realizada en documento público, deixando claro que se trata de terreos que forman parte da infraestrutura de comunicacións non creando novas parcelas.

6. A parcelación urbanística está suxeita a licenza municipal.

7. Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.

A totalidade das parcelas de resultado clasifícanse como solo de núcleo rural. As denominadas A, B e C cualificadas como núcleo rural DENSO e as D e E como extensión de núcleo.

SUPERFICIE PARCELA AGRUPADA	PARC.	SUP. BRUTA SOLO	SUP. CEDIDA	SUP. NETA SOLO	SUP. EDIFICACIÓN	SUP. OCUPADA	PARCELA MINIMA		OCUPACION		EDIFICABILIDADE		
							PROX	PXOM	PROX	PXOM	PROX	PXOM	



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

13.486m²	A NRD	1063	59	1004	-	-	1063	500	-		-		CUMPRE
	B NRD	1501	0	1501	-	-	1501	500	-		-		CUMPRE
	C NRD	801	9	792	41	41	801	500	5,12%	40%	0,05	0,4	CUMPRE
	D ENR	4245	0	4245	-	-	4245	2000	-		-		CUMPRE
	E ENR	5876	130	5746	-	-	5876	2000	-		-		CUMPRE

3.3. DETERMINACIÓNS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL:

INFORME PATRIMONIO CULTURAL

Obra no expediente Resolución da DX do Patrimonio cultural sobre intervención que afecta a un ben do Patrimonio cultural de Galicia expte 3865/24.

Resolve AUTORIZAR a agrupación de parcelas e posterior segregación coa seguinte observación: “Lémbrese que calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, para o que se deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá vir debidamente documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito”

Esta consideración deberá reflectirse como afección nas parcelas de resultado, indicando na parcela E a existencia dun elemento catalogado no predio.

INFORME DEMARCACIÓN DE ESTRADAS DO ESTADO EN GALICIA

Obra no expediente informe da Demarcación de estradas do Estado en Galicia expte LCO-EXC-25-007 (G-LC-3660) no que se informa FAVORABLEMENTE o Proxecto de agrupación e segregación en Figueiras indicando unha serie de consideracións.

Remitidas estas consideracións ao interesado, en data 26/02/2026 con RE-999_117 incorporase ao expediente a integración destas consideracións no proxecto.

Estas consideracións deberán reflectirse como afeccións nas parcelas de resultado.

CONCLUSIÓN:

A división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación considérase unha parcelación urbanística e debe acomodarse ao disposto na LSG (art 150) réxime de parcelacións e divisións de terreos.

A análise dos parámetros urbanísticos da parcelación proposta. Conforme ás características das parcelas definidas no proxecto de parcelación presentado permite concluír que se axusta á normativa urbanística aplicable.

O artigo 150.6 da LSG desenvolvido polo artigo 368 do seu Regulamento establece que:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o Concello declare a súa innecesariedade. (Non é o caso)

Por todo o anterior **INFÓRMASE FAVORABLEMENTE** a concesión de licenza para a segregación plantexada consistente en:

Segundo a información que se desprende do proxecto achegado preténdese a agrupación das tres parcelas de orixe para a súa posterior segregación en 5 parcelas, tres en núcleo rural DENSO e 2 en EXTENSIÓN de núcleo cedendo os terreos precisos para a regularización de viais: A-59m², B-0m², C-9m², D-0m² e E-130m²

PROPOSTA DE RESOLUCIÓN:

Tendo en conta todo o anterior, informase a presente no senso FAVORABLE e proponse conceder a licenza de segregación solicitada coa configuración descrita e grafada no apartado de DESCRICIÓN DAS PARCELAS DE RESULTADO e coas seguintes OBSERVACIÓN:

- 1- As fincas resultantes deberanse regularizar no Catastro.**
- 2- Achegarase copia do presente informe**
- 3- Incorporarase a descrición a fin de incorporar a descrición das parcelas de resultado e as súas afeccións segundo o descrito no apartado de PARCELAS DE RESULTADO:**

Parcela A.

SNR DENSO

Sup bruta: 1.063m²

Cesión 59m²

Sup neta: 1.004m²

AFECCIÓN:

- Gravada por servidume de paso permanente de 4m de ancho que discorre polo seu lindeiro sur a favor de 1197 de concentración parcelaria
- Dentro da zona de afección da estrada N-6 polo tanto afectadas polas limitación establecidas nos artigos 28 e ss da Lei 37/2015, de 29 de setembro de estradas.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.
- Os terreos obxecto de cesión no intre de solicitude de licenza o proxecto deberá recoller as obras necesarias para que os terreos se cedan á rasante do viario e permitindo a continuidade do discurso das augas pluviais.

Parcela B.

SNR DENSO

Sup bruta: 1.501m²

Cesión 0m²

Sup neta: 1.501m²



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

AFECCIÓNS:

- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.

Parcela C.

SNR DENSO

Sup bruta: 801m²

Cesión 9m²

Sup neta: 792m²

Construción. hórreo de 41m². Elemento catalogado.

AFECCIÓNS:

- Goza de servidume de 4 metros de ancho que grava á finca 1200
- A parcela conta cunha construción que figura no catálogo do Plan Básico Autonómico denominado Hórreo en Figueiras.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.
- Os terreos obxecto de cesión no intre de solicitude de licenza o proxecto deberá recoller as obras necesarias para que os terreos se cedan á rasante do viario e permitindo a continuidade do discurso das augas pluviais.

Parcela D.

EXTENSIÓN SNR

Sup bruta: 4.2045m²

Cesión 0m²

Sup neta: 4.2045m²

AFECCIÓNS:

- Cruzada por conducción subterránea de auga para usos domésticos.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axeitarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.

Parcela E.

EXTENSIÓN SNR

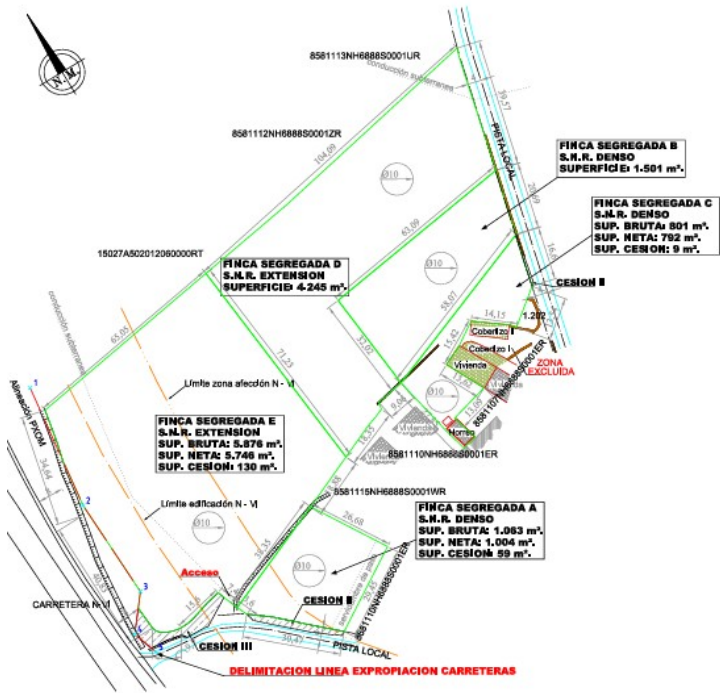


Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

Sup bruta: 5.876m²
Cesión 130m²
Sup neta: 5746m²

AFECCIÓNS:

- Cruzada por conducción subterránea de auga para usos domésticos e por un rego que se ramifica
- Dentro da zona de afección da estrada N-6 polo tanto afectadas polas limitación establecidas nos artigos 28 e ss da Lei 37/2015, de 29 de setembro de estradas.
- Atópase nas inmediacións de focos emisores de ruído polo que deberá darse cumprimento ao establecido na normativa vixente sobre protección acústica (Lei 37/2002, de 17 de novembro, de Ruído e Real Decreto 1367/2007, de 9 de outubro, e Decreto 106/2015, de 9 de xullo sobre contaminación acústica de Galicia).
- Calquera obra que se pretenda executar nas parcelas resultantes (incluídos os peches) deberá contar coa autorización previa da DX do Patrimonio cultural, para o que deberá achegar a correspondente solicitude, que deberá estar documentada, tendo en conta que estes elementos deben axestarse, como norma xeral, ás pegadas físicas e preexistencias do ámbito.
- O acceso a finca atópase a unha distancia da N-6 de menos de 60m (distancia mínima establecida no punto 97.2 da Ordena Ministerial de de diciembre de 1997 pola que se regulan os accesos ás estradas do Estado, as vías de servizo e a construción de instalacións), polo que, en función da actividade que finalmente se leve a cabo nela, dito acceso podería implicar afeccións á estrada
- Os terreos obxecto de cesión no intre de solicitude de licenza o proxecto deberá recoller as obras necesarias para que os terreos se cedan á rasante do viario e permitindo a continuidade do discurso das augas pluviais.



LEYENDA	
	PERIMETRO PARCELA
	VIAL
	EDIFICACION

PLANO:
PROYECTO
EL. LUG.
PETICION
ganismo co
ALBEI
ENXER



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

E para que conste aos efectos oportunos expide o presente salvo dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros en
Coirós a 20 de marzo de 2026

a arquitecta municipal: Iria Pérez Miranda"

Consta documento de cesión, formalizado en documento público (acta asinada por mín) en data 14/04/2026. Incorpora o plano núm. 1 do informe asinado o 12/02/2026 e documentación anexa, presentada con rexistro nº 202699900000117.

Consta informe xurídico emitido pola Secretaría municipal o 14/04/2023, en sentido favorable.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, por Decreto número 75/2026 o 13 de abril de 2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Outorgar licenza de agrupación das tres parcelas de orixe para a súa posterior segregación en 5 parcelas, tres en núcleo rural DENSO e 2 en EXTENSIÓN de núcleo cedendo os terreos precisos para a regularización de viais: A-59m², B-0m², C-9m², D-0m² e E-130m², consonte ao Proxecto agrupación fincas para posterior segregación asinado por Alberto R. Mariño Sánchez col 1549 do COITA, presentado por rexistro RE-999_907 o 13/12/2024 e informe presentado con RE-999_117 o 26/02/2026.

Segundo.- As actuacións axustaranse á documentación presentada e aos informes emitidos.

Terceiro.- De conformidade co último parágrafo do artigo 355.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, a resolución municipal que outorgue a licenza urbanística de parcelamento deberá incorporar anexa una copia certificada do plano parcelario correspondente e das fichas descritivas dos lotes resultantes.

Cuarto.- Notificar o presente acordo aos interesados, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, na data da sinatura dixital.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo
(documento asinado dixitalmente)"

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

Non habendo máis asuntos que tratar e sendo as catorce horas e vinte e catro minutos (14:24) o Sr. alcalde-presidente levanta a sesión, da que se estende a presente acta da que eu, como secretaria, dou fe.



Dirección: Lugar Coiros de Arriba, 16,
CP: 15316
Concello: Coiros, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

Asinado pola secretaria-interventora, María Cristina Varela García, e polo alcalde, Francisco Quintela Requeijo, no Concello de Coirós, na data expresada á marxe da presente acta.