Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

ACTA Nº 2026/16
SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

Na Casa do Concello de Coirós, sendo as 14:10 horas do día 24 de agosto de 2026, baixo a presidencia do alcalde, reúnense os concelleiros e concelleiras que se indican co obxecto de celebrar, en primeira convocatoria, a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local.

Preside a sesión o alcalde-presidente D. Francisco Quintela Requeijo, asistindo os Sres/as. Concelleiros/as:

CONCELLEIROS PRESENTES
- D. Juan Carlos García Barreiro
- Dª. María Yolanda Valiño Pena
- D. Francisco Manuel Crespo Gómez

AUSENCIAS:
Ningunha

Actúa como secretaria María Cristina Varela García, secretaria-interventora do Concello de Coirós.

Declarado aberto o acto, e dado que existe o quórum esixido polo artigo 90.1 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das corporacións locais, comeza o debate dos asuntos incluídos na orde do día.

1.º Aprobación da acta da sesión anterior celebrada o 7 de agosto de 2026.

En cumprimento do disposto no artigo 91.1 do RD 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, o Sr. alcalde pregunta se algún membro da Xunta de Goberno Local ten que formular algunha observación á citada acta.

Non habendo observacións, queda aprobada a acta da sesión ordinaria do 7 de agosto de 2026.

2º. Padróns fiscais e dereitos de ingreso

2.1. Autorización acometida. Expte: 2026/U010/000007

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 22 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

“PROPOSTA DE ACORDO

Asunto: AUTORIZACIÓN ACOMETIDA . EXPTE: 2026/U010/000007

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 17.08.2026, que literalmente di:

INFORME TÉCNICO **EXP:2026/U010/000007**

DATA:	RE-999_473 (14/05/2026) + RE-999_934 (07/08/2026)
ASUNTO:	AUTORIZACIÓN ACOMETIDA
INTERESADO:	ESPINA & DELFIN SL B15026693
PRESENTADOR:	Rocio Pérez González (****563**)
ABONADO:	Millaxys Milagros Feito Quiñones (Z****45**)
SITUACIÓN:	**Coiros de Arriba 79 bj**
REF CAT:	8088901NH6888N0001PL
DOCUMENTACIÓN:	Solicitude de servizo. Uso doméstico

ANTECEDENTES:

1º/ Con 999_473 (14/05/2026) Rocio Pérez González (****563**) en representación da empresa ESPINA & DELFIN SL B15026693 (concesionaria do servizo municipal de abastecemento e saneamento) achega a seguinte documentación:

- Instancia xeral solicitando aprobación da solicitude conforme ao artigo 22 do Regulamento de Augas de Coirós
- Acreditación de representación
- Solicitude de servizo. NIE, escritura, croquis, orzamento

2º/ Con data 18/05/2026 a técnico que subscribe emite informe de requirimento solicitando unha serie de aclaracións/ subsanacións.

3º/ Con 999_473 (14/05/2026) Rocio Pérez González (****563**) en representación da empresa ESPINA & DELFIN SL B15026693 (concesionaria do servizo municipal de abastecemento e saneamento) achega ao expediente:-

- Informe Favorable da Demarcación de estradas do estado en Galicia expte LCO-AUT-26-502

DATOS:

DATOS DO ABONADO	Millaxys Milagros Feito Quiñones (Z****45**)
REF. CATASTRAL	8088901NH6888N0001PL
SERVIZOS SOLICITADOS	- Acometida abastecemento - Contrato/ alta abastecemento (Xa dispón de acometida saneamento)
DOC. APORTADA art 7/22	- escritura - NIE - Croquis

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

	- Orzamento Falta: -
TARIFA PROPOSTA	Uso doméstico
DESCRICIÓN DAS OBRAS	Rede existente abastecemento: PVC Ø90
	Acometida abastecemento: PEBD Ø32. 5m
	Extensión: -
ORZAMENTO:	918,67€
PLANO REDES	Existe rede de saneamento á que xa está conectada Existe rede de abastecemento á que solicita conexión
INMOBLE	Escritura (hipoteca) describe a vivienda
SECTORIAIS:	Afección N-VI. Obra informe favorable.

<u>INTEGRIDADE DOCUMENTAL:</u>

A documentación achegada considerase completa.

<u>LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:</u>

1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM)

2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG)

3- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

4- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.

5- Lexislación sectorial de aplicación

6- Regulamento do servizo municipal de abastecemento de auga e saneamento. (BOP 43 21/02/2008 modificado BOP 210 de 05/11/2012)

7- Ordenanza reguladora da taxa polo servizo de rede de saneamento e depuración de augas residuais (BOP 43 21/02/2008)

8- Ordenanza reguladora da taxa polo servizo de rede de saneamento e Deputación

<u>CLASIFICACIÓN/ CUALIFICACIÓN DO SOLO E NORMATIVA APLICABLE:</u>

O ámbito obxecto do presente informe atópase en terreos clasificados no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Coirós como SOLO DE NÚCLEO RURAL.

Disposición transitoria primeira da LSA- *Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado ou sen planeamento* establece no apartado 2.c) *Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.*

As obras previstas para a acometida de abastecemento conectan na rede que discorre segundo a documentación achegada por viario público.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

O artigo 162 do PXOM de Coirós establece que o réxime urbanístico do sistema xeral de infraestruturas básicas e servizos será o previsto na lexislación sectorial correspondente.

<u>DOMINIO PÚBLICO:</u>
Coas obras pretendidas é necesario realizar obras no viario de titularidade municipal. As obras serán realizadas pola empresa concesionaria do servizo de abastecemento e saneamento municipal, servizo que segue a ostentar a condición de servizo público municipal.

<u>TRAMITACIÓN E REGULACIÓN:</u>
O artigo 2 do Regulamento do servizo municipal de abastecemento de auga e saneamento establece que a concesionaria tramitará a executará as acometidas de subministros de auga e saneamento.
O artigo 22 establece que toda persoa que desexe acometida de abastecemento de auga potable e/ou acometida de vertido de augas residuais, fará unha solicitude ao servizo municipal de augas o cal realizará un informe das condicións necesarias para a conexión que entregará no concello para que proceda ao seu estudo e aprobación se o consideran oportuno.
A aprobación por parte do concello será trámite indispensable para proceder á conexión á rede municipal, así como un orzamento, segundo a tarifa vixente, do custo de ditas acometidas, que satisfará o solicitante antes de dar comezo ás obras.

Artigo 34 Regulamento do servizo municipal de abastecemento de auga e saneamento
Os abonados ao servizo de augas deberán obrigatoriamente conectarse á rede de saneamento cando as súas vivendas ou instalacións se atopen a menos de 100 metros da rede pública, que quedarán obrigatoriamente fora de servizo todas aquelas fosas sépticas que se atopen a esa distancia da rede pública de saneamento.

<u>LEXISLACIÓN SECTORIAL:</u>
Segundo os datos obrantes no Plan Básico Autonómico a parcela conta coas seguintes afeccións sectoriais:
ESTRADAS SUPRAMUNICIPAIS. ZONA AFECIÓN ESTRADAS NACIONAL n-VI
Obra no expediente Informe Favorable da Demarcación de estradas do estado en Galicia expte LCO-AUT-26-502.

Deberanse cumprir en todo momento as condicións recollidas na autorización presentada polo interesado.

<u>CONCLUSIÓN:</u>
Non se ve inconveniente na realización da acometida de abastecemento á abonada Millaxys Milagros Feito Quiñones (Z****45**) na vivenda existente na parcela con referencia catastral 8088901NH6888N0001PL no lugar de Coirós de Arriba 79

Para que conste aos efectos oportunos en Coirós o 17 de agosto de 2026

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

A arquitecta municipal.
Iria Pérez Miranda“

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026 (BOP nº 75 do 23/04/2026), pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Autorizar a acometida de abastecemento de auga para uso doméstico solicitada por Millaxys Milagros Feito Quiñones (Z****45**) na vivenda existente na parcela con referencia catastral 8088901NH6888N0001PL no lugar de Coirós de Arriba 79.

Segundo.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, a 22 de agosto de 2026.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

2.2. Aprobación do padrón fiscal da taxa por participación en talleres culturais no primeiro semestre do 2026. Expte. 2026/X999/000070.

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 22 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Asunto: aprobación do padrón fiscal da taxa por participación en talleres culturais no primeiro semestre do 2026. Expte. 2026/X999/000070.

Vista a ordenanza fiscal n.º 9, reguladora da taxa por participación en talleres culturais, escolas, actividades deportivas e recreativas e utilización de instalacións deportivas municipais (BOP n.º 248 do 30/12/2011).

A contía da taxa para talleres culturais fixada no artigo 3º é de 6,00 euros mensuais para persoas empadroadas e 12,00 euros mensuais para as non empadroadas.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

A obriga do pagamento da taxa nace dende que se inicia a prestación dos servizos ou actividades especificados no artigo 3º, mediante a solicitude de participación nos cursos ou actividades.

Vista a relación de usuarios das actividades culturais, correspondente ao primeiro semestre de 2026 que se xunta á proposta elaborada pola técnica de cultura e xuventude en data 21/08/2026.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, por Decreto núm. 75/2026 de data 13 de abril de 2026 (BOP n.º 75 do 23.04.2026), pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

PRIMEIRO.- Aprobar o padrón da taxa por participación en talleres culturais correspondente ao primeiro semestre do ano 2026, por importe de 11.514,00 euros, segundo a proposta elaborada pola técnica de cultura e xuventude en data 21/08/2026.

SEGUNDO.- Publicar un anuncio no Boletín Oficial da Provincia. Dito anuncio ten carácter de notificación colectiva ó abeiro do previsto no artigo 102.3 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, para que poidan formularse as reclamacións que se consideren pertinentes, tanto en vía administrativa (artigos 123 e 124 da LPAC), coma na vía contenciosa (artigos 19, 25 e 46 da LXCA).

A data de cargo dos recibos domiciliados será o 31/08/2026.

TERCEIRO.- Dar traslado dunha certificación do presente acordo á Tesouraría municipal, aos efectos oportunos.

Coirós, a 22 de agosto de 2026

O alcalde

Asinado: Francisco Quintela Requeijo"

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

3º. Licenzas urbanísticas e títulos habilitantes

3.1. Comunicación previa peche de parcela . Expte: 2026/U026/000027

A secretaria indica que este expediente xa foi resolto pola Xunta de Goberno Local o 26/05/2026, polo que a inclusión da orde do día da presente sesión foi un erro.

3.2. Comunicación previa de construción de garaxe en Loureiros. Expte: 2026/U026/000033

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 20 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

“PROPOSTA DE ACORDO

Asunto: COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSTRUCIÓN DE GARAXE EN LOUREIROS. EXPTE: 2026/U026/000033

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 17.08/2026, que literalmente di:

INFORME TÉCNICO- URBANÍSTICO **EXPTE: 2026/U026/000033**

DATA:	RE-999_421 (04/05/2026) – RE-999_890 (27/07/2026)
ASUNTO:	COM. PRE. DE CONSTRUCIÓN DE GARAXE
INTERESADO:	Francisco Javier Domínguez Buena (****68***)
PRESENTADOR:	Gonzalo Mantiñán Campos (****97***)
SITUACIÓN:	Loureiros
REF. CATASTRAL:	1871802NH7817S0001BJ
ORZAMENTO:	PEM: 37608,52€
TAXA:	10€ (23/07/2026)
ICIO (3,5%):	1.316,30€ (23/07/2026)

Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal do concello de Coiros, tendo en conta a documentación obrante no Concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente,

Emite o seguinte **informe:**

ANTECEDENTES:

1º/ Con rexistro de entrada RE-999_421 (04/05/2026) Gonzalo Mantiñán Campos (****97***) en representación de Francisco Javier Domínguez Buena (****68***) achega comunicación previa de obras en parcela con referencia catastral 1871802NH7817S0001BJ para construción dun garaxe coa seguinte documentación:

- Instancia de comunicación previa
- Copia DNI solicitante
- Acreditación de representación
- Escrituras do predio- Planos de arquitectura
- Declaración responsable asinada polo interesado de que o garaxe que se pretende construír é un uso auxiliar da parcela na que se atopa a súa vivenda 1769402NH7816N na que non é posible por superficie construír un garaxe.

Documentación técnica redactada polo arquitecto Gonzalo Mantiñán Campos col 2245 do COAG cos seguintes arquivos:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

- Memoria descritiva da obra (descrición das obras e cumprimento normativa)
- Proyecto técnico (Plano de situación sobre PXOM)
- Planos
- Consulta descritiva e gráfica da parcela
- Descrición suficiente do acto (descrición das obras e cumprimento normativa)
- Orzamento detallado. PEM: 37608,52€
- Fotografias estado actual
- Plano de situación

2º/ O 15/07/2026 a técnico que subscribe emite informe solicitando unha serie de aclaracións/ subsanacións.

3º/ Con rexistro de entrada RE-999_890 (27/07/2026) Gonzalo Mantiñán Campos (****97***) en representación de Francisco Javier Domínguez Buena (****68***) achega ao expediente a seguinte documentación:
- Xustificante pago bancario (23/07/2026)
- Acreditación de representación
- Xustificación artigo 91 LSG
- Plano aliñacións e cotas
- Xustificación CTE

<u>INTEGRIDADE DOCUMENTAL:</u>
Analizada a documentación técnica achegada esta considérase suficiente.

<u>OBXECTO DAS OBRAS</u>
Da documentación achegada despréndese que se pretende a construción dun garaxe de 50m2 na parcela con referencia catastral 1871802NH7817S0001BJ.
O propietario declara que é propietario da vivenda con referencia catastral 1769402NH7816N (dato contrastado no catastro) na que non é posible por superficie construír un garaxe, polo que solicita como edificación auxiliar da vivenda da súa propiedade (situada a 50m) a construción do garaxe.

<u>LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:</u>
1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM).
2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG).
3- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.
4- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.
5- Lexislación sectorial de aplicación

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

AXUSTE DAS OBRAS AO PLANEAMENTO E NORMATIVAS:

1. O PXOM de Coirós clasifica integramente os terreos obxecto deste informe como SOLO DE NÚCLEO RURAL coa cualificación de núcleo rural DENSO.

A Disposición transitoria primeira da LSG- *Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento* establece no apartado 2.c) que ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

2. Datos:

A documentación gráfica que acompaña á comunicación de obra, indica a construción dun garaxe de 50m2, de 8x6,25m e cuberta a unha auga a situar sobre unha soleira de formigón. Altura máxima de 3m e cumieira de 90cm O acabado da construción é de bloque branco con portóns e fiestras de madeira e cuberta de tella curva.

3. Cumprimento dos parámetros urbanísticos:

- O PXOM de Coirós permite a construción de edificacións auxiliares ao uso vivenda. No caso actual considérase acreditada a existencia de vivenda previa dada a declaración responsable que achega o propietario e comprobación de que conta cunha vivenda na parcela con referencia catastral 1769402NH7816N na que non é posible a construción dun garaxe.

- O artigo 168 E SS do PXOM regulas a edificacións auxiliares en núcleo rural denso e en especial o 174.2 as edificacións auxiliares.

<table>
<tr><th colspan="4">ORDENANZA DE NÚCLEO RURAL DENSO</th></tr>
<tr><th colspan="2">PARAMETRO</th><th>PXOM</th><th>PROXECTO</th></tr>
<tr><td colspan="2">Tipoloxía</td><td>illada</td><td>CUMPRE</td></tr>
<tr><td colspan="2">Parcelación. Parcela mínima</td><td>500m²</td><td>1185m²
CUMPRE</td></tr>
<tr><td colspan="2">Posición</td><td>>3m a lindeiros</td><td>>= 3m.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Volumen e edificación</td><td>Ocupacion máxima</td><td>40.00%</td><td>50m²/1185m² =4,22%<40%.
CUMPRE</td></tr>
<tr><td>Edificabilidade máxima</td><td>0,4m²/m²</td><td>50m²/1185m²
0,0422m²/m²<0,4m²/m²
CUMPRE</td></tr>
<tr><td>Altura máxima/ Frente/ Fondo / Corpos voados/ Somos semisotos e cubertas.(*)</td><td>USO VIVENDA. Aplicar condicións edificacións auxiliares.</td><td>-</td></tr>
</table>

A parcela ten como uso principal o de vivenda unifamiliar, regulando no artigo 174º as disposicións particulares para as edificacións auxiliares:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

EDIFICACIÓNS AUXILIARES (NÚCLEO RURAL DENSO) art 174º.2 PXOM	
PXOM (art 174º.2)	**PROXECTO**
Non aloxamento de persoas	GARAXE CUMPRE
Altura máxima 3,00m ata o arranque de cuberta Altura máxima cumbreira 1,5m	3m . CUMPRE. Altura cumio 0,9m<1,5 CUMPRE
Superficie máxima construida 50m²	50m² CUMPRE
Acabado similar ao da vivenda principal. Prohibidos os materiais pensados para revestir.	bloque branco e cuberta de tella CUMPRE
Poderase adosar lateralmente sempre que exista outra edificación do mesmo tipo na parcela colindante.	Non adosa

4. Cumprimento dos parámetros estéticos e materiais:

Establecidos no artigo 165º.6-*Condicións estéticas* de solo de núcleo rural do PXOM e 91º- A*daptación ao ambiente e protección da paisaxe* da LSG:

CONDICIÓNS ESTÉTICAS		
PXOM:		**PROXECTO**
Os tipos de construcións deberán ser adecuados ás súas condicións de edificacións propias do medio rural, para o que danse as seguinte limitacións:		
Manter a escala. Sup en pranta <250m²		50m² CUMPRE
Caracteristicas tipolóxicas.Prohibidas as bufardas, cubertas con crebas e outras caracteristicas de edificacións urbanas		Cuberta recta sen bufardas. CUMPRE
Materiais. Compatibles co medio rural. Prohibese:	Fachada: bloques de formigon sen revestir, tixolo cara vista, plaqueta ceramica,...Bloque que non precisa revestir e tella CUMPRE	Bloque branco CUMPRE
	Cuberta: Fibrocemento cor gris, planchas metalicas,..	tella CUMPRE
	Peches de parcela: altura máxima 1,5m e criterios de acabado de fachada	Non é obxecto

O interesado achega (RE-999_890) xustificación de adaptación ao ambiente conforme ao artigo 91 da LSG

O uso pretendido é **o de garaxe**

5. Aliñacións e recuados:

As aliñacións reflíctense no plano S02 no viario situado ao s sur se atopa a 5m do eixe do virio e no camiño ao oeste a 4m do eixo.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Estes terreos están afectos a viais e conforme o artigo 24 da LSG serán obxecto de cesión. A soleira a executar sobre estes terreos deberá situarse á rasante do viario ao que da fronte y deberá manterse o transcurso das augas pluviais co mantemento de cuneta ou solicitude de entubado das augas.

O recuado obrigatorio medirase dende a aliñación

6. Uso garaxe
Achegase (RE-999_890) o cumprimento do CTE DB SI.
Xustifica propagación, evacuación intervención e resistencia. Disporase un extintor.

LEXISLACIÓN SECTORIAL.
Os terreos nos que se pretenden as obras foron obxecto de concentración parcelaria. Estes terreos clasifícanse pol PXOM como solo de núcleo rural, polo que non precisa de autorización de Infraestruturas agrarias da Consellería do Medio Rural. A zona na que se pretende construír está fora da zona de policía de canles que afecta a parte do predio.

CONCLUSIÓNS:
De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuizo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.

3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:

- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa
- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.
- Ques e obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio píblico do que sexa titular outra administración pública.
- Que as obras e os materiais que se empreguen hartmonizarán co conxunto do entorno.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histótrico-artístico, nin afecta a dominio público.
- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.

4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

5.- A inexactitude, falsedade ou omisión de caracter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuizo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.

6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.

7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do "Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas se seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

CONSIDERACIÓNS PARTICULARES: EDIFICACIÓNS AUXILIARES

9.- A construción debe ser de sinxeleza técnica en base a elementos prefabricados portantes e non ter de forma eventual ou permanente carácter residencial. A tipoloxía da construción e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe conforme o artigo 91 da Lei 2/2016 de 10 de febreiro, do solo de Galicia.

10.- A construción non pode destinarse a usos distintos dos declarados: *garaxe para a vivenda da súa propiedade situada na parcela con referencia catastral 1769402NH7816N na que non é posible por superficie construír un garaxe, polo que solicita como edificación auxiliar da vivenda da súa propiedade (situada a 50m) a construción do garaxe*

11.- As aliñacións reflíctense no plano S02 no viario situado ao s sur se atopa a 5m do eixe do virio e no camiño ao oeste a 4m do eixo.
Estes terreos están afectos a viais e conforme o artigo 24 da LSG serán obxecto de cesión. A soleira a executar sobre estes terreos deberá situarse á rasante do viario ao que da fronte y deberá manterse o transcurso das augas pluviais co mantemento de cuneta ou solicitude de entubado das augas.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

E para que conste aos efectos oportunos, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros expide o presente en

Coirós a 17 de agosto de 2026

A arquitecta municipal:

Iria Pérez Miranda."

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Declarar completa a documentación presentada, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Segundo.- A obra realizarase tendo en conta as condicións establecidas no informe técnico municipal que se transcribe .

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):
- 1.2.- Servizos urbanísticos:
- 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
- De obra menor: 10 euros.
-
- Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (BOP n.º 30 do 12.02.2018). Tipo de gravame: 3,5%
  Orzamento de execución material: 37.608,52 €.
  Importe 1.316,30€

  TOTAL: 1.326,30 €

Cuarto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, na data da sinatura dixital.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo"

."

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

3.3. Com. prev. melloras accesibilidade en vivenda (ampliación baño). Expte: 2026/U026/000037

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 20 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

“PROPOSTA DE ACORDO

Asunto:COM PREV. MELLORAS ACCESIBILIDADE EN VIVENDA (AMPLIACIÓN BAÑO

EXPTE: 2026/U026/000037

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 20.08.2026, que literalmente di:

“INFORME TÉCNICO **EXPTE: 2026/U026/0000037**

DATA:	RE-999_862 (21/07/2026) – RE-999_870 (22/07/2026) – RE-999_871 (22/07/2026)
ASUNTO:	COM PREV. MELLORAS ACCESIBILIDADE EN VIVENDA (AMPLIACIÓN BAÑO)
INTERESADO:	Begoña Riveira Barros (****06***)
NOTIFICACIÓN:	telemática
SITUACIÓN:	Combarro 19
REF CAT.:	1385401NH7818N0001ZE
ORZAMENTO:	4.000€+IVA
TAXA:	10€ (22/07/2026)
ICIO (3,5%):	140€ (22/07/2026)

Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal do concello de Coirós, tendo en conta a documentación obrante no Concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente

Emite o seguinte **informe:**

ANTECEDENTES:

1º/ Con rexistro de entrada RE-999_862 (21/07/2026) Begoña Riveira Barros (****06***) realiza comunicación previa de obras en vivenda sita no lugar de Combarro 19 con descrición das obras na instancia sen achegar documentación.

2º/ Con RE-999_870 (22/07/2026) Begoña Riveira Barros (****06***) achega ao expediente a seguinte documentación:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

- Autoliquidación e xustificante bancario de pago de taxa e ICIO

3º/ Con RE-999_871 (22/07/2026) Begoña Riveira Barros (****06***) achega ao expediente a seguinte documentación:

- Orzamento: 4000€+IVE
- Fotografía do baño
- Certificación catastral identificando a titularidade do inmoble.

OBXECTO:

Atendendo ao exposto na instancia e no orzamento as obras pretendidas consisten en tirar un tabique e volver a levantalo en cartón xeso ampliando un cuarto de baño en 70cm, realizando os remates: alicatado, solo e falso teito. Colocación dunha porta mais ancha.

LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:

1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM), e posteriores modificacións puntuais.

2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG).

3- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro. (RLSG).

4- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.

5- Lexislación sectorial de aplicación.

CLASIFICACIÓN/ CUALIFICACIÓN DO SOLO E NORMATIVA APLICABLE:

1. O PXOM de Coirós clasifica os terreos obxecto deste informe como SOLO DE NÚCLEO RURAL coa ordenanza de núcleo rural DENSO

A disposición transitoria primeira da LSG- *Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipais sen planeamento* establece no apartado 2.c) que ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

2.- A LSG establece nos seus artigos:

- Art 135º.Deberes de uso, conservación e rehabilitación.

1. Os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

c) Conservalos nas condicións legais para servir de soporte aos ditos usos e, en todo caso, nas de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente exixibles.

- Art 91º. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

e) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

4..- As obras comunicadas en vivenda respostan a obras de mellora de accesibilidade universal.

CONCLUSIÓNS

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuizo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.

3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:

- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa
- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.
- Ques e obtiveron todas as autorizaciónsd e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio píblico do que sexa titular outra administración pública.
- Que as obras e os materiais que se empreguen hartmonizarán co conxunto do entorno.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histótrico-artístico, nin afecta a dominio público.
- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.

5.- A inexactitude, falsedade ou omisión de caracter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuizo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.

6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.

7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do "Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas se seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

E para que conste aos efectos oportunos, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros expide o presente en Coirós a 20 de agosto de 2026

A arquitecta municipal:

Iria Pérez Miranda. "

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Declarar completa a documentación presentada, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Segundo.- A obra realizarase tendo en conta as condicións establecidas no informe técnico municipal que se transcribe .

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):
- 1.2.- Servizos urbanísticos:
- 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
- De obra menor: 10 euros.
-
- Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (BOP n.º 30 do 12.02.2018). Tipo de gravame: 3,5%
  Orzamento de execución material: 4.000€.
  Importe : 140 €

  TOTAL: 150 €

Cuarto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, na data da sinatura dixital.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo”

.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

3.4. Comunicación previa instalación de luz de obra. Expte: 2026/U026/000031 rel. 2026/v001/000005

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 20 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

“PROPOSTA DE ACORDO

Asunto:COMUNICACIÓN PREVIA INSTALACIÓN DE LUZ DE OBRA

EXPTE: 2026/U026/000031rel. 2026/V001/000005

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 20.08.2026, que literalmente di:

“INFORME TÉCNICO

EXP:2026/U026/000031

rel. 2026/V001/000005

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

DATA:	RE-999_559 (03/06//2026) (anula RE-999_524) – RE-999_858 (21/07/2026) – RE-999_972 (19/08/2026) – RE-999_981 (20/08/2026)
ASUNTO:	COMUNICACIÓN PREVIA INSTALACIÓN DE LUZ DE OBRA
INTERESADO:	Oscar Francisco Seoane Rodriguez (****90***)
NOTIFICACIÓN:	telemática
SITUACIÓN:	Coirós de Arriba
REF CAT:	7889745NH6878N0001AG (parcela a subministrar)
DOCUMENTACIÓN:	CIE asinado polo instalador Jose Luis Pardo Trillo e memoria técnica de desaño sobre plantilla Xunta
REDACTOR:	-
ORZAMENTO:	4.391,03€
TAXA:	10€ (18/08/2026)
ICIO (3,5%):	153,69€ (20/08/2026)
AVAL ODP:	1.080€ (ingreso 19/08/2026)

Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal do concello de Coirós, tendo en conta a documentación obrante no Concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente

Emite o seguinte **informe:**

ANTECEDENTES:

1º/ Con RE-999_559 (03/06/2026) Oscar Francisco Seoane Rodriguez (****90***) achega documentación para unha conexión de "luz de obra" para construción de vivienda unifamiiar na parcela con referencia catastral 7889745NH6878N0001AG coa seguinte documentación:
- Solicitude Xeral
- Croquis no que se indica a instalación de seis postes pola marxe oeste do viario
- Estudio de acceso e conexión indicando UFD o punto de conexión coa rede.

2º/ Con RE99_524 o 26/05/2026 o mesmo interesado achega solicitude de conexión de luz de obra propondo a instalación de postes na marxe leste do viario. Indicase a imposibiidade dese trazado or cincider cunha obra na rede de saneamento.

3º/ Con RE-999_858(21/07/2026) Oscar Francisco Seoane Rodriguez (****90***) achega ao expediente a seguinte documentación:
- Orzamento das obras
- Certificado de instalación eléctrica asinado polo instalador Jose Luis Pardo Trillo e memoria técnica de desaño sobre

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

- Memoria técnica de deseño con esquema unifilar sobre plantilla da Xunta.

3º/ O 17/08/2026 a técnico que subscribe emite un informe de requirimento no que solicitan o pago de taxa e ICIO (e deposito de aval no expediene de ocupación do dominio público)

<u>INTEGRIDADE DOCUMENTAL:</u>

A documentación achegada considérase suficiente.

<u>PROXECTO OBXECTO DO INFORME:</u>

Segundo a documentación achegada tratase dun subministro a unha obra para construción unha vivenda unifamiliar na parcela con referencia catastral 7889745NH6878N0001AG. Licenza concedida por XGL de 29/07/2025.

DATOS:

LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:

1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM) coas súas modificacións.

2- Plan Parcial de ordenación parque empresarial. Aprobado definitivamente o 1 de marzo de 2003 (DOG 13/03/2003 BOP 12/03/2023) coas súas modificacións.

3- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG)

4- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro.

5- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.

6- Lexislación sectorial de aplicación

<u>CLASIFICACIÓN/ CUALIFICACIÓN DO SOLO E NORMATIVA APLICABLE:</u>

O ámbito obxecto do presente informe atópase en terreos clasificados no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Coirós como SOLO DE NÚCLEO RURAL. A canalización discorre segundo a documentación achegada por terreos de titularidade pública (viario).

Disposición transitoria primeira da LSA- *Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado ou sen planeamento* establece no apartado 2.c) *Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.*

O artigo 36 do PXOM de Coirós establece que se procurará que as liñas de distribución e alumeado público sexan de instalación subterránea. A nova canalización é subterránea.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

As obras son provisionais polo que non se establece unha distancia para a colocación do cuadro.

DOMINIO PÚBLICO**. EXP 2026/V011/000005**

Coas obras pretendidas é necesario realizar obras no viario de titularidade municipal, polo que en aplicación do establecido no artigo 144.1 da LSG, é necesaria recadar autorización previa por parte do titular do dominio público.

Deberase conceder por Decreto a ocupación do dominio público con anterioridade á toma de razón da comunicación previa.

LEXISLACIÓN SECTORIAL

CONCENTRACIÓN PARCELARIA

Os terreos onde se pretenden as obras foron obxecto de concentración parcelaria. O PXOM con posterioridade clasifica eses terreos como solo de núcleo rural, polo que non precisan de autorización.

CONCLUSIÓN:

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.

3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:

- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa
- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.
- Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra administración pública.
- Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.
- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.

4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.

5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

comunicación efectuada, sen prexuízo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.

6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.

7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do "Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas se seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

CONSIDERACIÓNS PARTICULARES:

9.- Deberase conceder por Decreto a ocupación do dominio público con anterioridade á toma de razón da comunicación previa. Expte 2026/V011/000005

E para que conste aos efectos oportunos, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros expide o presente en Coirós a 20 de agosto de 2026

A arquitecta municipal:
Iria Pérez Miranda."

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Declarar completa a documentación presentada, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Segundo.- A obra realizarase tendo en conta as condicións establecidas no informe técnico municipal que se transcribe .

Terceiro.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

- 1.2.- Servizos urbanísticos:
- 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
- De obra menor: 10 euros.
-
- Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (BOP n.º 30 do 12.02.2018). Tipo de gravame: 3,5%
  Orzamento de execución material:4.391,03 €.
  Importe : 153,69 €

  TOTAL: 163,69 €

Cuarto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, na data da sinatura dixital.
O alcalde,

Francisco Quintela Requeijo
(documento asinado dixitalmente)"

."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

3.5. Dar conta da comunicación previa de obra en vpp con enderezo en urbanización Pedrapartida, vivendas 31f, 31h, 31e e 31q- parcial 2 de 2. Expte: 2026/u026/000034

Dáse conta da Resolución da Alcaldía núm. 236/2026, de data 11 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

"**RESOLUCIÓN**

ASUNTO: COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRA EN VPP CON ENDEREZO EN URBANIZACIÓN PEDRAPARTIDA, VIVENDAS 31F, 31H, 31E E 31Q- PARCIAL 2 DE 2. EXPTE: 2026/U026/000034

EXPEDIENTE: 2026/U026/000034

ANTECEDENTES:

A través do SIR, o Instituto Galego de Vivenda e Solo realiza comunicación previa de obras de reparación e impermeabilización das cubertas de vas vivendas de VPP en Pedrapartida 31F, 31H, 31E e 31Q con RE-2026900000276 RE-2026900000277 (17/07/2026).

Consta informe técnico emitido pola arquitecta municipal o 07/08/2026, que se transcribe literalmente:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

“INFORME TÉCNICO **EXPTE: 2026/U026/000034**

DATA:	RE-2026900000276 RE-2026900000277 (17/07/2026) SIR
ASUNTO:	COMUNICACIÓN PREVIA CONSERVACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN CUBERTAS
SOLICITANTE:	INSTITUTO GALEGO DE VIVIENDA E SOLO (Q6550004C)
PRESENTADOR:	Jose Manuel Valeriano Rosales Escuedro (****62***)
NOTIFICACIÓN:	telemática presentador
SITUACIÓN:	Pedra partida vivendas 31F, 31H, 31E e 31Q
REF. CATASTRAL:	9080105NH6898S0012KH/ 9080605NH6898S0006SD/ 9080605NH6898S0007DF 9180805NH6898S0018ZX
P.E.M.:	58.185,00€+IVE
TASA/ ICIO:	10€ + 2.036,48€ (16/07/2026)

Iria Pérez Miranda, arquitecta superior colexiada número 3194 do COAG, tendo en conta a documentación obrante no Concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente

Emite o seguinte **informe:**

<u>ANTECEDENTES:</u>

1º/ A través do SIR, o Instituto Galego de Vivenda e Solo realiza comunicación previa de obras de reparación e impermeabilización das cubertas de vas vivendas de VPP en Pedrapartida 31F, 31H, 31E e 31Q achegando a aseguinte documentación:

- Comunicación previa das obras
- Autoliquidación de taxas
- Xustificante de pago
- Orzamento detallado
- Fotografías
- Plano das cubertas

OBXECTO:

Segundo a documentación achegada as obras pretendidas consisten na reparación da impermeabilización das cubertas das que presenta fotografías do mal estado.

LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM), e posteriores modificacións puntuais.

2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG).

3- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro. (RLSG).

4- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.

5- Lexislación sectorial de aplicación.

6- SRAU de Pedrapartida aprobado definitivamente o 16 de outubro de 2026

CLASIFICACIÓN/ CUALIFICACIÓN DO SOLO E NORMATIVA APLICABLE:

1. O PXOM de Coirós clasifica os terreos obxecto deste informe como SOLO RÚSTICO APTO PAA URBANIZAR contando cun Plan de Sectorización aprobado definitivamente o 16 de outubro de 2026 estando as obras de urbanización do entorno das vivendas completamente executado.

2.- O PXOM establece no seu artigo:

- Artº 165º.Réxime do solo.

6. Condicións estéticas... os materiais de acabado deben ser compatibles co medio rural circundante (prohíbese o emprego de fibrocemento cor gris nas cubertas).

3.- A LSG establece nos seus artigos:

- Art 135º.Deberes de uso, conservación e rehabilitación.

1. Os propietarios de toda clase de terreos, construcións, edificios e instalacións deberán:

c) Conservalos nas condicións legais para servir de soporte aos ditos usos e, en todo caso, nas de seguridade, salubridade, accesibilidade universal e ornato legalmente exixibles.

- Art 91º. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe.

As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas, e para tal efecto:

e) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

4..- As obras comunicadas de obras de reparación da impermeabilización considéranse de conservación da edificación existente.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

LEXISLACIÓN SECTORIAL

Obras de mantemento na cuberta dos edificios non precisan de autorizacións sectoriais.

<u>CONCLUSIÓNS</u>

De acordo coa comunicación previa e documentación presentada polo interesado, salvo dereito de propiedade e ser perxuizo de terceiros, e tendo en conta todo o anterior, establécense as seguintes conclusións:

1.- Segundo a documentación presentada, as obras descritas están sometidas ó réxime de comunicación previa, de acordo co artigo 142º da Lei 2/2016, do solo de Galicia.

2.- O Concello de Coirós acusa recibo da execución de obras en réxime de comunicación previa.

3.- O interesado declara, baixo a súa responsabilidade:

- Que son certos cantos datos e manifestacións foron expostos na comunicación e documentación que se anexa
- Que as actuacións que se detallan cumpren coa normativa urbanística e sectorial de aplicación no Concello e que serán executadas de acordo coas condicións xerais e específicas establecidas.
- Que se obtiveron todas as autorizacións e/ou informes sectoriais preceptivos necesarios para o inicio da obra, así como concesións administrativas ou autorizacións correspondentes cando o acto pretendido supoña a ocupación ou utilización do dominio público do que sexa titular outra administración pública.
- Que as obras e os materiais que se empreguen harmonizarán co conxunto do entorno.
- Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin protección histórico-artístico, nin afecta a dominio público.
- Que non se van realizar obras suxeitas ao deber de obtención de licenza.

4.- Neste trámite compróbase que a documentación está completa, é veraz e acomoda inicialmente á legalidade. O procedemento finaliza coa inspección das obras.

5.- A inexactitude, falsidade ou omisión de carácter esencial de calquera dato, manifestación ou documento que se incorpora á comunicación previa comporta, tras a audiencia ao interesado, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada, sen perxuizo da incoación do expediente de reposición da legalidade e/ou sancionador que proceda.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

6.- As obras non poderán iniciarse ata o transcurso de 15 días hábiles contados dende a presentación da comunicación coa documentación completa e deberá finalizarse no prazo fixado na documentación ou no seu defecto nun prazo máximo seis meses.

7.- DISPOSICIÓNS EN MATERIA DE SEGURIDADE E SAÚDE: Na execución dos traballos o construtor terá que cumprir as condicións establecidas no artigo 11º do "Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, polo que se establecen as condicións mínimas se seguridade e saúde nas obras de construción así como de xestión de residuos da construción.

8.- RESIDUOS: Deberase cumprir o establecido no D. 105/2008 polo que se regula a produción e xestión de residuos de construción e demolición así como a Lei 6/2021 de residuos e solos contaminados de Galicia.

E para que conste aos efectos oportunos, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros expide o presente en Coirós a 7 de agosto de 2026

A arquitecta municipal:

Iria Pérez Miranda."

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, concorren as razóns de urxencia para a avogación da competencia pola Alcaldía, dado que este asunto non puido ser incluído na sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local celebrada o 07/08/2026 e trátase de obras que deben ser realizadas á maior brevidade posible.

No uso das atribucións que me outorga a lexislación do réxime local, **RESOLVO**:

Primeiro.- Avogar as competencias en materia de urbanismo delegadas na Xunta de Goberno Local para ese caso concreto, en virtude do disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, do 1 de outubro.

Segundo.- Declarar completa a documentación presentada, sen prexuízo das posteriores facultades de comprobación, control e inspección por parte do concello.

Terceiro.- A obra realizarase tendo en conta as condicións establecidas no informe técnico municipal que se transcribe.

Cuarto.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):
- 1.2.- Servizos urbanísticos:
- 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
- De obra menor: 10 euros.
-
- Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras (BOP n.º 30 do 12.02.2018). Tipo de gravame: 3,5%
  Orzamento de execución material 58.185,00 €.
  Importe: 2.036,48 €

TOTAL: 2.046,48€

Quinto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

Asinado dixitalmente no Concello de Coirós na data que figura ao marxe desta resolución polo Sr. Alcalde accidental Juan Carlos Garcia Barreiro (delegación por Resolución núm. 217/2026 do 25.07.2026). Pola secretaria-interventora tómase razón para a súa constancia/transcrición ao libro de Resolucións da Alcaldía aos sós efectos de garantir a súa integridade e autenticidade (art. 3.2 do RD 128/2018)."

A Xunta de Goberno Local queda informada.

3.6. Solicitude licenza de segregación e agrupación no lugar de Loureiros, promovida por María del Carmen Barallobre Pérez. Exp.: 2026/U018/000005

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 22 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

"PROPOSTA DE ACORDO

Asunto: SOLICITUDE LICENZA DE SEGREGACIÓN E AGRUPACIÓN NO LUGAR DE LOUREIROS, PROMOVIDA POR MARÍA DEL CARMEN BARALLOBRE PÉREZ.

EXPTE: EXP.: 2026/U018/000005

Por rexistro 202699900000101 (20/02/2026) ten entrada o Concello a Solicitude de licenza de segregación presentada por Alberto Ramón Mariño Sánchez (****24***) en representación de María del Carmen Barallobre Pérez (****29***) a que acompaña a seguinte documentación:

- Instancia de solicitude de licenza de segregación e parcelamento

- Proxecto de segregación e agrupación de fincas 706-01 e 703-2 redactado por Alberto R. Mariño Sánchez enxeñeiro técnico agrícola col 1549 COITA A Coruña (contén copia das escrituras).

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Visto o informe técnico emitido pola arquitecta municipal Iria Pérez Miranda en data 17/08.2026, que literalmente di:

“INFORME TÉCNICO **EXP.: 2026/U018/000005**

DATA:	RE-999_101 (20/02/2026) – RE-999_797 (06/07/2026) – RE-591 (06/07/2026) - RE-999_840 (15/07/2026)
ASUNTO:	SOLICITUDE LICENZA DE SEGREGACIÓN E AGRUPACIÓN
INTERESADO:	María del Carmen Barallobre Pérez (****29***)
PRESENTADOR:	Alberto Ramón Mariño Sánchez (****24***)
NOTIFICACIÓN:	telemática presentador
DOCUMENTO:	Modificado Proxecto de segregación e agrupación de fincas 706-01 e 703-2
REDACTOR:	Alberto R. Mariño Sánchez enxeñeiro técnico agrícola col 1549 COITA A Coruña
SITUACIÓN:	Recebés
REF. CATASTRAL:	FINCA 706-1: 2069901NH7826N0001TL (urbana) 15027A501007060000RT (rústica)
	FINCA 706-2: 2069902NH7826N0001FL
REXISTRO PROP:	FINCA 706-1: finca 7054 (folio 186; libro 73, tomo 1088)
	FINCA 706-2: finca 7055 (folio 193; libro 109, tomo 2175)
SUP. CESIÓN MUNIC:	37m²+ 22m²
TAXA:	80€ (06/07/2026)

Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal de Coirós, tendo en conta a documentación obrante no concello de Coirós e os antecedentes en relación ao citado expediente::

1º/ Por rexistro RE-999_101 (20/02/2026) ten entrada o Concello a Solicitude de licenza de segregación presentada por Alberto Ramón Mariño Sánchez (****24***) en representación de María del Carmen Barallobre Pérez (****29***) a que acompaña a seguinte documentación:

- Instancia de solicitude de licenza de segregación e parcelamento
- Proxecto de segregacion e agrupación de fincas 706-01 e 703-2 redactado por Alberto R. Mariño Sánchez enxeñeiro técnico agrícola col 1549 COITA A Coruña (contén copia das escrituras)

2º/ Con data 01/07/2026 a técnico que subscribe emite informe requiriendo unha serie de aclaracións/ subsanacións.,

3º/ Con RE-999_797 o 06/07/2026 Alberto Ramón Mariño Sánchez (****24***) en representación de María del Carmen Barallobre Pérez (****29***) achega ao expediente a seguinte documentación:

- Xustifiante de pag de taxas

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

- Acreditación de representación
- Modificado de proxecto de segregación
- Solicitude a Augas de Galicia

4º/ Con Re-591 o 06/07/2026 María del Carmen Barallobre Pérez (****29***) achega a xustificación de pago de taxas (en dependencias municipais).

5º/ Con RE-999_840 o 15/07/2026 Alberto Ramón Mariño Sánchez (****24***) en representación de María del Carmen Barallobre Pérez (****29***) achega ao expediente a seguinte documentación:

- Acreditación de representación
- Informe de Augas de Galicia no que se indica que se indica que non se levana a cabo obras trala segregación e agrupación de fincas, non fai falta autorización deste organismo de cunca.

6º/ Obra no expediente a remisión por RE-999_543 o 31/05/2026 por parte do notario Oscar Manuel López Doval escritura de rectificación descriptiva de fincas y expediente de subsanación de discrepancias catastrais

Emite o seguinte **INFORME:**

1. OBXECTO DA SOLICITUDE

Segundo a información que se desprende do proxecto achegado preténdese a segregación dunha porción de 300m² da parcela 706-1 (ref cat 2069901NH7826N0001TL) da zona clasificada como solo de núcleo rural e a simultánea agregación á parcela 706-2 (ref cat 2069902NH7826N0001FL), coa cesión de dos terreos clasificados como solo de núcleo rural afectos a viais a menos de 5m do eixo do camiño.

2. DATOS

PARCELAS DE ORIXE.

FINCA 706-1:

ref cat. 2069901NH7826N0001TL (urbana) 15027A501007060000RT (rústica)

rexistro propiedade: finca 7054 (folio 186; libro 73, tomo 1088)

DATOS:

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:

A parcela 706-1 está parcialmente clasificada como solo de núcleo rural, ordenanza de núcleo rural disperso, e parcialmente solo rústico apto para urbanizar.

Superficie:

Superficie segundo escritura rectificada: 5.808m²

Superficie segundo catastro: 5.808m² (a data 17/08/2026)

Superficie segundo proxecto: 5.808m²

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Construcións:
Non existen construcións na parcela.

FINCA 706-2:
ref cat. 2069902NH7826N0001FL
rexistro propiedade: finca 7055 (folio 193; libro 109, tomo 2175)

DATOS:
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA:
A parcela 706-2 está integramente clasificada como solo de núcleo rural, ordenanza de núcleo rural disperso.

Superficie:
Segundo escritura rectificada: 1.344m²
Superficie segundo catastro: 1.344m² (a data 17/08/2026)
Superficie segundo proxecto: 1.344m²

Construcións:
Non existen construcións na parcela.

3. EXAME DA DOCUMENTACIÓN:
O artigo 23 do PXOM punto 11º determina as obras menores, non estando incluída a segregación nas mesmas.
O artigo 142 da LSG referente a licenzas urbanísticas e comunicación previa establece no seu punto 2.f que as parcelacións, segregacións ou outros actos de división de terreos en calquera clase de solo, cando non formen parte dun proxecto de reparcelación estarán suxeitos a licenza municipal.
Debido a elo e en virtude do artigo 143 da LSG e 23º do PXOM de Coiros, a solicitude de licenza debe vir acompañada de proxecto técnico completo redactado por técnico competente.
Achégase proxecto de de segregación e agrupación de fincas redactado por Alberto R. Mariño Sánchez enxeñeiro técnico agrícola col 1549 COITA A Coruña

O artigo 355 do RLSG en canto ao contido dos proxectos de segregación define a necesidade de achegar: Fichas descritivas dos lotes resultantes, incluídas as relativas aos terreos destinados a sistemas urbanísticos que se teñan que ceder, se procede. Achéganse fichas descritivas das parcelas.

A documentación achegada considérase suficiente

4. RÉXIME URBANÍSTICO

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

LEXISLACIÓN E NORMATIVA APLICABLE:

1- Plan Xeral de Ordenación Municipal de o concello de Coirós, aprobado definitivamente o 19 de setembro de 2002, publicada a aprobación no DOG o 07/10/2002 e no BOP xunto coa normativa o 15/10/2002. (PXOM)

2- Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia. (LSG).

3- Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia aprobado por Decreto 143/2016, do 22 de setembro. (RLSG)

4- Plan Básico Autonómico de Galicia aprobado por Decreto 83/2018 de 26 de xullo.

5- Lexislación sectorial de aplicación.

RÉXIME DE APLICACIÓN:

O PXOM de Coirós clasifica os terreos obxecto deste informe parcialmente como SOLO NÚCLEO RURAL coa ordenanza de núcleo rural disperso definida no título III da normativa, parcialmente como SOLO RÚSTICO APTO PARA URBANIZAR.

A Disposición transitoria primeira da LSG- Réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado e aos municipios sen planeamento establece:

No apartado 2.c) que ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

No apartado 2.b) que ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico aplicaráselle o disposto na presente lei para o solo rústico.

5. LEXISLACIÓN SECTORIAL

CONCENTRACIÓN PARCELARIA:

As parcelas de orixe derivan dun proceso de concentración parcelaria de Santa Maria e Santiago de Ois identificadas como 706-1 e 709-2.

CANLES FLUVIAIS

A parcela 706-1 é lindante co Río Vexo ou Fervenzas, codificado com 111019.

Obra no expediente informe de Augas de Galicia no que se indica que se indica que non se levana a cabo obras trala segregación e agrupación de fincas, non fai falta autorización deste organismo de cunca.

6. AXUSTE DO PROXECTO ÁS DETERMINACIÓNS URBANÍSTICAS DO PXOM E DA LSG E LEXISLACIÓN SECTORIAL:

6.1. DETERMINACIÓNS DO PXOM:

A parcela de orixe 706-1 está parcialmente clasificada polo PXOM como SOLO RÚSTICO APTO PARA URBANIZAR e parcialmente como SOLO DE NÚCLEO RURAL, coa ordenanza de núcleo rural DISPERSO.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

A parcela de orixe 706-2 está integramente clasificada segundo o PXOM como SOLO DE NÚCLEO RURAL, coa ordenanza de núcleo rural DISPERSO.

As ordenanzas de aplicación no solo de núcleo rural atópanse no Título VII do documento de normativa do PXOM e son recollidas esquematicamente no proxecto.
As parcelas resultantes cumpren coa parcela mínima establecido na ordenanza de núcleo rural disperso. As parcelas non contan con ningunha edificación.

6.2. DETERMINACIÓNS DA LSG:
O artigo 150.1 da LSG prohibe a realización de parcelacións urbanísticas en solo rústico. A segregación e posterior agrupación realízase exclusivamente nos terreos clasificados como solo de núcleo rural, non alterando os terreos en solo rústico, se ben deberá os terreos en solo rústico non están afectos a cesión de terreos, debendo cumprir o artigo 92 da LSG (peche a 4m do eixe da vía) art 92 LSG.

6.3. CESIÓNS PARA REGULARIZACIÓN DE VIAIS,
O artigo 24 da LSG establece o réxime e condicións de edificación no solo de núcleo rural, establecendo no punto 2 que *Cando se pretenda parcelar, construír novas edificacións, substituír ou rehabilitar integralmente as existentes, as persoas propietarias deberán ceder gratuitamente ao concello os terreos necesarios para a apertura ou regularización* do viario preciso.
A aliñación sitúase a 5m do eixo do viario ao que dan fronte.
Descríbense os terreos obxecto de cesión como:
CESIÓN I: 37m²
CESIÓN II: 22m²

A cesión realizarase libre de cargas e en documento público.
De conformidade co artígo 24 da LSG, que durante a construción de nova edificación, cambio de uso dos existentes ou rehabilitacións integrais, o proxecto deberá incluír un anexo ou proporcionar un proxecto separado que reflicta as obras de conexión coas acometidas e as obras de urbanización (cesión de terreos á rasante do viario ao que da fronte con continuidade de escorrenta de aguas pluviais).
A aliñación sitúase a 5m do eixo do viario ao que dan fronte.
Nos terreos clasificados como solo rústico será de aplicación o artigo 92 de protección das vías de circulación que establece que as construcións e peches que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes nas zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4m do eixo da vía pública á que dan fronte.

6.4 DETERMINACIÓNS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL:
CONCENTRACIÓN PARCELARIA:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

As zonas de concentración parcelaria están reguladas pola Lei 4/2015, de 17 de xuño, de mellora da estrutura territorial agraria de Galicia. O artigo 72.d) establece que unha vez finalizada a reestruturación, solo será valida a división ou segregación de fincas de reemplazo nos seguintes casos:

….

d) Nas fincas de reemplazo clasificadas urbanísticamente, total ou parcialmente, como de núcleo rural, a súa división ou segregación, unha vez finalizado o proceso de reestruturación parcelaria, estará suxeita ao disposto no planeamento municipal ou na súa norma urbanística de carácter subsidiario.

A porción segregada e posteriormente agrupara está están integramente clasificada como solo de núcleo rural, polo que se lles aplica o réxime disposto no planeamento xeral.

CANLES FLUVIAIS

A parcela 706-1 é lindante co Río Vexo ou Fervenzas, codificado com 111019.

Obra no expediente informe de Augas de Galicia no que se indica que se indica que non se levana a cabo obras trala segregación e agrupación de fincas, non fai falta autorización deste organismo de cunca.

7. DESCRICIÓN DAS PARCELAS DE RESULTADO

<u>PARCELA: FINCA MATRIZ</u>

Clasificada polo PXOM en 1.055m² como SOLO DE NÚCLEO RURAL coa ordenanza de núcleo rural DISPERSO e 4.416m² como SOLO RÚSTICO APTO PARA URBANIZAR (réxime de SOLO RÚSTICO) e 37m² de cesión de terreos para a regularización de viais. O que supón unha superficie bruta de 5508m² e neta de 5.471m² (doas que 1055m² están clasificados como solo de núcleo rural).

O proxecto achega a seguinte ficha:

	FINCA MATRIZ
FORMA	Irregular
TOPOGRAFIA	Pendiente moderada dirección Oeste.
SUPERFICIE NETA	5.471 m² (1.055 m² S.N.R. Disperso / 4.416 m² S.R.A.U
SUPERFICIE BRUTA	5.508 m²
FRENTE A VIA	41,09 m (19,99 en S.N.R. Disperso)
CLASIFICACION URB.	Suelo Núcleo Rural Disperso y S.R.A.U
CARGAS	Las establecidas en el art. 24 LSG
AFECCIONES	Zona de policía de cauces
CONSTRUCCIONES EXISTENTES	No constan
	…regada.
	…27A501007030000RQ.
	…ad 2069902NH7826N0001FL y

<u>PARCELA: FINCA AGRUPADA.</u>

Clasificada integramente (1.644m²) polo PXOM como SOLO DE NÚCLEO RURAL coa ordenanza de núcleo rural DISPERSO e 22m² de cesión de terreos para a regularización de viais. O que supón unha superficie bruta de 1.644m² e neta de 1.622m² .

O proxecto achega a seguinte ficha:

		FINCA AGRUPADA
FORMA		Regular
TOPOGRAFIA		Pendiente moderada en dirección Oeste
SUPERFICIE NETA		1.622 m²
SUPERFICIE BRUTA		1.644 m²
FRENTE A VIA		18,05 m
CLASIFICACION URB.		Suelo Núcleo Rural Disperso
CARGAS		Las establecidas en el art. 24 LSG
AFECCIONES		Zona de policía de cauces
CONSTRUCCIONES EXISTENTES		No constan
LINDES	NORTE	Camino.
	SUR	Parcela catastral 2069903NH7826N0001ML y finca matriz anteriormente descrita.
	ESTE	Parcela catastral 2069903NH7826N0001ML.
	OESTE	Finca matriz anteriormente descrita.

Documento electrónico asina… Electrónica deste
Organis…
(artigo 42.b d…)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

CESIÓN I:

Realizarase a cesión dos terreos afectos a viais (dentro da aliñación situada a 5m do eixo) nos terreos clasificados como solo de núcleo rural. Superficie de cesión 37m².

CESION II:

Clasificada integramente como solo de núcleo rural sendo os terreos situados fora da aliñación)5m de eixo) cedidos parara a regularización de viais. Superficie de cesión 22m².

8. CUMPRIMENTO DAS DETERMINACIÓNS:

A Disposición transitoria 1ª da LSG establece no caso de planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei, e non adaptado á Lei 9/2002, que:

2.c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

Tamén son de aplicación as determinacións sobre parcelacións dos artigos 148 e 150 da LSG. (366 e 368 do RLS)

Art. 148/366- Parcelacións urbanísticas.

Solicítase a segregación dunha porción de finca clasificada como solo de núcleo rural para a súa posterior agrupación á finca lindante.

A parcelación solicitada considerase unha parcelación urbanística de división de terreos a fin da súa edificación.

Art 150/368- Réxime de parcelacións e divisións de terreos

1. O PXOM do concello de Coiros foi aprobado definitivamente o 19/06/2002 clasifica os terreos obxecto de segregación e agrupación como SOLO DE NÚCLEO RURAL. Non se segrega a porción clasificada como solo rústico.
2. As parcelas resultantes contan cunha superficie bruta (art 59 PXOM) superior á determinada como mínima no planeamento: 1000m² en núcleo rural disperso
3. As parcelas non contan con edificacións.
4. *En ningún caso se considerarán soares, nin se permitirá edificar neles, os lotes resultantes dunha parcelación efectuada con infracción das disposicións desta lei.*
5. A cesión identificada no documento (37m²+ 22m) deberá realizarse en documento público.
6. A parcelación urbanística está suxeita a licenza municipal.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

7. *Os notarios e rexistradores da propiedade exixirán para autorizar e inscribir, respectivamente, escrituras de división de terreos resolución administrativa na que se acredite o outorgamento da licenza municipal ou declaración da súa innecesariedade.*

8.1. CUMPRIMENTO PARÁMETROS

SUPERFCIIE PARCELA DE ORIXE	PARC.	SUP. BRUTA SOLO	SUP. CEDIDA	SUP. NETA SOLO	SUP EDIFICACIÓN	SUP OCUPADA	PARCELA MINIMA		OCUPACION		EDIFICABILIDADE		
							PROX	PXOM	PROX	PXOM	PROX	PXOM	
5808m²	**MATRIZ**	5.508m²	37m²	5.471m² (NR: 1055m²)	-	-	1055m²	1.000m²	-	30%	-	0,3m²/m²	CUMPRE
1344m²	**AGRUPADA**	1.644m²	22m²	1.622m²	-	-	1.644m²	1.000m²	-	30%	-	0,3m²/m²	CUMPRE

CONCLUSIÓNS:

Non se ve inconveniente na concesión de licencia de segregación e posterior agrupación no lugar de Recebés

PROPOSTA:

A división de terreos en dous ou máis lotes a fin da súa edificación considérase unha parcelación urbanística e debe acomodarse ao disposto na LSG (art 150) réxime de parcelacións e divisións de terreos.

A análise dos parámetros urbanísticos da parcelación proposta. Conforme ás características das parcelas definidas no proxecto de parcelación presentado permite concluír que se axusta á normativa urbanística aplicable.

O artigo 150.6 da LSG desenvolvido polo artigo 368 do seu Regulamento establece que:

Toda parcelación urbanística, segregación ou división de terreos quedará suxeita a licenza municipal, agás que o Concello declare a súa innecesariedade. (Non é o caso).

Por todo o anterior infórmase **FAVORABLEMENTE** a concesión de licenza para a segregación plantexada consistente en:

segregación dunha porción de 300m² da parcela 706-1 (ref cat 2069901NH7826N0001TL) da zona clasificada como solo de núcleo rural e a simultánea agregación á parcela 706-2 (ref cat 2069902NH7826N0001FL), coa cesión de dos terreos clasificados como solo de núcleo rural afectos a viais a menos de 5m do eixo do camiño segundo o proxecto achegado polo enxeñeiro técnico agrícola Alberto R. Mariño Sánchez col 1549 COITA A Coruña no proxecto denomindado Modificado Proxecto de segregación e agrupación de fincas 706-01 e 703-2

Coa configuración descrita no apartado de DESCRICIÓN DAS PARCELAS DE RESULTADO e coas seguintes condicións de carácter particular:

1- As fincas resultantes deberanse regularizar no Catastro.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

2- A cesión dos terreos para a regularización de viario (37m²+ 22m²) realizarase libre de cargas e en documento público e coa seguinte consideración:

"*De conformidade co artígo 24 da LSG, que durante a construción de nova edificación, cambio de uso dos existentes ou rehabilitacións integrais, o proxecto deberá incluír un anexo ou proporcionar un proxecto separado que reflicta as obras de conexión coas acometidas e as obras de urbanización (cesión de terreos á rasante do viario ao que da fronte con continuidade de escorrenta de aguas pluviais).*

A aliñación sitúase a 5m do eixo do viario ao que dan fronte.

Nos terreos clasificados como solo rústico será de aplicación o artigo 92 de protección das vías de circulación que establece que as construcións e peches que se constrúan con obra de fábrica, vexetación ornamental ou outros elementos permanentes nas zonas non consolidadas pola edificación terán que desprazarse un mínimo de 4m do eixo da vía pública á que dan fronte."

E para que conste aos efectos oportunos expide o presente salvo dereito de propiedade e sen perxuizo de terceiros en Coirós a 17 de agosto de 2026

a arquitecta municipal. Iria Pérez Miranda"

Visto informe xurídico emitido pola secretaria municipal en data 22/08/2026, en sentido favorable.

Visto o disposto nos artigos 142.3 e 146 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia, así como o Decreto 143/2016 de 22 de setembro polo que se aproba o seu regulamento.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, mediante Decreto núm. 75/2026 ditada o 13/04/2026, pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Outorgar licenza de segregación dunha porción de 300m² da parcela 706-1 (ref cat 2069901NH7826N0001TL) da zona clasificada como solo de núcleo rural e a simultánea agregación á parcela 706-2 (ref cat 2069902NH7826N0001FL), coa cesión de dos terreos clasificados como solo de núcleo rural afectos a viais a menos de 5m do eixo do camiño segundo o proxecto achegado polo enxeñeiro técnico agrícola Alberto R. Mariño Sánchez col 1549 COITA A Coruña no proxecto denominado Modificado Proxecto de segregación e agrupación de fincas 706-01 e 703-2 presentado con RE-999_797 o 06/07/2026.

Segundo.- As actuacións axustaranse á documentación presentada e aos informes emitidos.

Terceiro.- De conformidade co último parágrafo do artigo 355.2 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, a resolución municipal que outorgue a licenza urbanística de parcelamento deberá incorporar anexa unha copia certificada do plano parcelario correspondente e das fichas descritivas dos lotes resultantes.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Cuarto.- Aprobar a seguinte liquidación tributaria de carácter provisional da taxa por expedición de documentos administrativos.

- Ordenanza reguladora da taxa por expedición de licenzas urbanísticas (BOP nº 11 do 16.01.2013):
- 1.2.- Servizos urbanísticos:
- 1.2.1.- Tramitación de expedientes de licenzas:
- De segregación ou agrupación de parcelas 80 euros.
-

Quinto.- Notificar o presente acordo á parte interesada, con expresión dos recursos que pode interpoñer contra o mesmo, así como o lugar e o prazo para interpoñelos.

En Coirós, a 22 de agosto do 2026.
O alcalde

Francisco Quintela Requeijo”

.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

4º. Contratacións

4.1. Aprobación e adxudicación do expediente de contratación de obras de instalación eléctrica de baixa tensión no Centro Social de Queirís (Coirós). Expediente:2026/C002/000039

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 20 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

“**PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Asunto: aprobación e adxudicación do expediente de contratación de obras de instalación eléctrica de baixa tensión no Centro Social de Queirís (Coirós).
Expediente:2026/C002/000039

Tendo en conta que o Centro Social de Queirís, pertencente as infraestruturas municipais do Concello de Coirós, dispón dunha instalación eléctrica de baixa tensión bastante antiga e obsoleta, con fallos en puntos de luz e deficiencias nos cadros eléctricos. Na actualidade estase a levar a cabo obras de mellora das instalacións, para as cales se fai indispensable arranxar estas deficiencias na instalación eléctrica do Centro Social. O concello carece de medios propios especializados para executar este tipo de traballos de instalación eléctrica, polo que resulta necesario á contratación dunha empresa especializada, procede iniciar o expediente de licitación do mencionado servizo.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

O prezo do contrato calculouse segundo o establecido no artigo 100 da LCSP, e consta desagregado no prego de prescricións técnicas particulares(Proxecto)

Visto que o orzamento base de licitación, como máximo, ascende a contía de 15.557,12 € (IVE incluído), estímase procedente a contratación mediante contrato menor, por razón da contía (art. 118 LCSP),

Visto o informe de necesidade emitido na data do 07/08/2026.

Visto pregos de cláusulas administrativas, de data 19/08/2026, que han de rexer a contratación.

Visto o proxecto de data 08/07/2026, redactado polo enxeñeiro industrial, Iago Pedreira Bestilleiro, enxeñeiro industrial (colex. 2813). que constan no expediente.

Visto o orzamento presentado por a empresa COVISAM NORTE S.L, con NIF B70416011, por 15.367,00 € (12.700,00 € mais 2.667,00 € en concepto de IVE).

Consta retención de crédito na aplicación orzamentaria 933.62203 por importe de 15.367,00 € segundo o documento RC nº 220260004301.

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local do Concello de Coirós, por Decreto 75/2026, de 13 de abril, publicado no BOP nº 75 do 23 de abril do 2026., o órgano competente para a aprobación do expediente de contratación é a Xunta de Goberno Local.

Examinada a documentación que a acompaña, e de conformidade coa Lei 9/2017, de Contratos do Sector Público, elevo á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

Primeiro.- Aprobar o expediente e o proxecto (prego de prescricións técnicas) que rexerá a contratación, mediante contrato menor, cun orzamento base de licitación de 15.557,12 €, que supón un valor estimado do contrato de 12.857,12 €, mais 2.700,00 € en concepto do 21% de IVE.

Segundo.- Adxudicar o contrato menor “obras de instalación eléctrica de baixa tensión no Centro Social de Queirís (Coirós)”,a COVISAM NORTE S.L, con NIF B70416011, por 15.367,00 €, (12.700,00 € mais 2.667,00 € en concepto de IVE).

Terceiro.- Autorizar e dispoñer un gasto por importe 15.367,00€, con cargo á aplicación orzamentaria 933.62203 0 do vixente orzamento de gastos, de conformidade co disposto no Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo e o Real Decreto 500/1990, do 20 de abril.

Cuarto.- Notificar a adxudicación ao adxudicatario, indicando indicándolle que a aceptación da notificación coa sinatura constituirá o documento contractual.

Quinto.- Nomear director facultativo das obras a Iago Pedreira Bestilleiro, enxeñeiro industrial colexiado nº 2813.

Cuarto.- Nomear responsable do contrato a Iria Pérez Miranda, arquitecta municipal.

Quinto.- Comunicar os datos básicos do contrato ao Rexistro de Contratos do Sector Público, de conformidade co disposto no artigo 346 da Lei de Contratos do Sector Público.

Coirós,xoves, 20 de agosto de 2026.

O alcalde

Francisco Quintela Requeijo”

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, aproba a citada proposta, elevándoa a acordo nos seus propios termos.

5º. Subvencións

5.1. Dar conta da solicitude de SA463G -subvencións para o desenvolvemento de proxectos de prevención de condutas aditivas promovidos por concellos, mancomunidades de concellos ou agrupacións de concellos da Comunidade Autónoma de Galicia. Expte. 2026/A006/000014

Dáse conta da Resolución da Alcaldía núm. 235/2026, de data 10 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

"**RESOLUCIÓN**

ASUNTO: SA463G -SUBVENCIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO DE PROXECTOS DE PREVENCIÓN DE CONDUTAS ADITIVAS PROMOVIDOS POR CONCELLOS, MANCOMUNIDADES DE CONCELLOS OU AGRUPACIÓNS DE CONCELLOS DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

EXPEDIENTE: 2026/A006/000014

ANTECEDENTES:

PRIMEIRO. O Concello de Coirós ven prestando o servizo de PREVENCIÓN DE CONDUTAS ADITIVAS xunto con outros concellos da comarca. Consideramos conveniente continuar coa prestación do mesmo e pretendemos concorrer ás axudas para elo.

SEGUNDO. A consellería de Sanidade da Xunta de Galicia aprobou a Orde do 22 de xullo de 2026 pola que se aproban as bases reguladoras da concesión de subvencións en réxime de concorrencia competitiva para o cofinanciamento de proxectos de prevención de condutas aditivas promovidos por concellos, mancomunidades de concellos ou agrupacións de concellos da Comunidade Autónoma de Galicia, e se procede á súa convocatoria (código de procedemento SA463G).

LEXISLACIÓN APLICABLE
A Lexislación máis destacada do asunto é a seguinte:
- A Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local.
- A Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

- A Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.
- A Lei orgánica 1/1996, do 15 de xaneiro, de protección xurídica do menor
- A Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia; no Decreto 11/2009, do 8 de xaneiro, polo que se aproba o seu regulamento;
- Os preceptos básicos da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións.
- Orde do 22 de xullo de 2026 pola que se aproban as bases reguladoras da concesión de subvencións en réxime de concorrencia competitiva para o cofinanciamento de proxectos de prevención de condutas aditivas promovidos por concellos, mancomunidades de concellos ou agrupacións de concellos da Comunidade Autónoma de Galicia (DOG, Nº 144 do 3 de agosto de 2026).

CONSIDERACIÓNS

PRIMEIRA. Este concello en agrupación cos concellos de Betanzos, Abegondo, Bergondo, e Oza-Cesuras, pretende concorrer á concesión de subvencións para o cofinanciamento de proxectos de prevención de condutas aditivas realizados por entidades locais galegas (código de procedemento SA463G). Preténdese desenvolver, agrupadamente, un proxecto de prevención de condutas aditivas e que reúnan os requisitos sinalados no artigo 4 da orde.

SEGUNDA. A agrupación de concellos deberá ser regulada mediante un convenio de colaboración cuxo obxecto sexa o desenvolvemento conxunto do proxecto e que conteña o seguinte contido mínimo:
a) As achegas económicas e os compromisos de execución asumidos polos concellos agrupados.
b) O compromiso solidario de execución do proxecto e de aplicación solidaria da subvención.
No caso de que algún dos concellos integrantes da agrupación cause baixa nela, os restantes comprométense a desenvolver o proxecto inicialmente proposto na súa área de influencia.
c) O compromiso de non disolver a citada agrupación en tanto non transcorra o prazo de prescrición previsto nos artigos 35 e 36 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

Vista a delegación de competencias efectuada pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local no referente a convenios (apartado 5º) mediante Decreto núm. 75/2026 do 13 de abril de 2026, o órgano competente para acordar a adhesión a este convenio é a Xunta de Goberno Local.
Porén, a Xunta de Goberno Local non celebra sesión ordinaria non vindeiros días, motivo polo cal procede avogar a competencia por parte da Alcaldía a fin de realizar cantos trámites sexan necesarios relacionados co mencionado acordo de cooperación.

No uso das atribucións que me outorga a lexislación do réxime local, **RESOLVO**:

Primeiro.- Avogar as competencias en materia de convenios delegadas na Xunta de Goberno Local para ese caso concreto, en virtude do disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, do 1 de outubro.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Segundo.- Acordar a presentación dunha solicitude de subvención ao abeiro da antedita Orde do 22 de xullo de 2026 pola que se aproban as bases reguladoras da concesión de subvencións en réxime de concorrencia competitiva para o cofinanciamento de proxectos de prevención de condutas aditivas promovidos por concellos, mancomunidades de concellos ou agrupacións de concellos da Comunidade Autónoma de Galicia, e se procede á súa convocatoria (código de procedemento SA463G).

Terceiro.- Agruparse cos Concellos de Abegondo, Bergondo, Betanzos e Oza-Cesuras só para solicitar a subvención ao abeiro da Orde indicada. En virtude disto acórdase asinar un convenio para o efecto.

Cuarto.- Aceptar as bases da convocatoria e os compromisos que nela se inclúen.

Quinto.- Aceptar que a alcaldesa do Concello de Betanzos con CIF núm. P-1500900-D, sexa a representante legal da agrupación constituída con poder suficiente para cumprir todas as obrigas que como beneficiario corresponden á agrupación para a xestión compartida entre os concellos de Abegondo, Bergondo, Betanzos, Coirós e Oza-Cesuras. Polo tanto, o Concello de Betanzos será o concello peticionario da subvención convocada, designando unha persoa de contacto ou interlocutor para a tramitación do expediente de solicitude.

Sexto.- O Concello de Betanzos, como peticionario será quen reciba o importe da achega económica e o quen deberá presentar a documentación para o pagamento e xustificación da dita axuda.

Sétimo.- Dar traslado do presente acordo ao Concello de Betanzos aos efectos oportunos.

Oitavo.- Dar traslado da presente resolución aos distintos servizos administrativos da Corporación, e dar conta ao Pleno da Corporación na primeira sesión que se celebre en cumprimento do disposto no art. 42 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

Asinado dixitalmente no Concello de Coirós na data que figura ao marxe desta resolución polo Sr. Alcalde accidental Juan Carlos Garcia Barreiro (delegación por Resolución núm. 217/2026 do 25.07.2026). Pola secretaria-interventora tómase razón para a súa constancia/transcrición ao libro de Resolucións da Alcaldía aos sós efectos de garantir a súa integridade e autenticidade (art. 3.2 do RD 128/2018).”

A Xunta de Goberno Local queda informada.

5.2. Dar conta da aprobación do convenio Concello de Betanzos "Programa integrado de emprego". Expte. 2026/A006/000015.

Dáse conta da Resolución da Alcaldía núm. 241/2026, de data 13 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

"**RESOLUCIÓN**

ASUNTO: CONVENIO CONCELLO DE BETANZOS "PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO"

EXPEDIENTE: 2026/A006/000015

ANTECEDENTES:

Os concellos de Abegondo, Bergondo, Betanzos, Carral, Coirós, Culleredo, Miño, Oza-Cesuras, Paderne e Sada, como entidades territoriais limítrofes, están interesadas en desenvolver accións de cooperación e colaboración co fin de acercar servizos que favorezan a mellor inserción no mercado laboral da súa cidadanía.

Polo Concello de Betanzos remitiuse a documentación referida ao Programa Integrado de emprego "CONCELLO DE BETANZOS 2026/27" ao abeiro da ORDE da Consellería de Emprego, Comercio e Emigración do 9 de xullo de 2026 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e se convocan para o ano 2026 (código de procedemento TR332A), publicada no DOG Núm. 138 do 24 de xullo de 2026), a fin de aprobar o convenio de agrupamento para a solicitude da subvención.

O borrador de convenio de colaboración é o que se transcribe de seguido:

"ACORDO DE COLABORACIÓN ENTRE OS CONCELLOS DE ABEGONDO, BERGONDO, BETANZOS, CARRAL, COIRÓS, CULLEREDO, MIÑO, OZA-CESURAS, PADERNE E SADA PARA A POSTA EN MARCHA DO PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO "CONCELLO DE BETANZOS 2026/27"

Betanzos, 6 de agosto de 2026

Dunha parte, D.ª María Barral Varela, alcaldesa do ***Concello de Betanzos,*** *actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Doutra parte, D. José Antonio Santiso Miramontes, alcalde do ***Concello de Abegondo****, actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Doutra parte, Dona Alejandra Pérez Máquez alcaldesa do ***Concello de Bergondo,*** *actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Doutra parte, D. José Luis Fernández Mouriño, alcalde do ***Concello de Carral****, actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Doutra parte, D. Francisco Quintela Requeijo, alcalde do ***Concello de Coirós****, actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Doutra parte, D. José Ramón Rioboo Castro, alcalde do ***Concello de Culleredo****, actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Doutra parte, D. Manuel Vázquez Faraldo, alcalde do ***Concello de Miño****, actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Doutra parte, D. José Pablo González Cacheiro, alcalde do ***Concello de Oza-Cesuras*** *actuando en nome e representación desta entidade, segundo o disposto no artigo 34.1.b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

Doutra parte, D. Sergio Platas Casal, alcalde do ***Concello de Paderne,*** *actuando en nome e representación da entidade, segundo o disposto no artigo 34.1b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia,*

E doutra parte, D. Óscar Benito Portela Fernández, alcalde do ***Concello de Sada,*** *actuando en nome e representación da entidade, segundo o disposto no artigo 34.1b) da Lei 7/1985 do 2 de abril de Bases do Réxime Local en relación co artigo 105.1 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.*

Recoñécense todas as partes con capacidade legal abondo e poder bastante para este acto.

EXPOÑEN

Que os Concellos de Abegondo, Bergondo, Betanzos, Carral, Coirós, Culleredo, Miño, Oza-Cesuras, Paderne e Sada como entidades territoriais limítrofes, están interesadas en desenvolver accións de cooperación e colaboración co fin de acercar servizos que favorezan a mellor inserción no mercado laboral da súa cidadanía.

*Que a vontade dos dez Concellos é establecer fórmulas de colaboración mutua que permitan executar conxuntamente o Programa Integrado de emprego "****CONCELLO DE BETANZOS 2026/27****" ao abeiro da ORDE da Consellería de Emprego, Comercio e Emigración do 9 de xullo de 2026 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e se convocan para o ano 2026 (código de procedemento TR332A). (DOG Núm. 138 do 24 de xullo de 2026),*

Que segundo o artigo 4 da devandita Orde, establecese que os proxectos poden ser promovidos polos concellos, mancomunidades de concellos ou entidades públicas dependentes ou vinculadas a concellos ou mancomunidades cuxa titularidade corresponda integramente a este.

Que a normativa vixente en materia de normativa local, e concretamente a Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e a Lei 5/1997, do 22 de xullo de administración local de Galicia prevén a posibilidade destes convenios interadministrativos de colaboración entre administracións locais, para a mais eficaz prestación e xestión de servizos da súa competencia.

Que en virtude de sendas resolucións os Concellos de Abegondo, Bergondo, Betanzos, Carral, Coirós, Culleredo, Miño, Oza-Cesuras, Paderne e Sada, acordan a sinatura deste convenio.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Que todas as partes son conscientes da necesidade de colaboración técnica co obxecto de axudar ás persoas demandantes de emprego cara á súa incorporación futura ao mercado de traballo, sobre a base do cal se subscribe o presente acordo conforme ás seguintes.

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- Obxecto

Os Concellos de Abegondo, Bergondo, Betanzos, Carral, Coirós, Culleredo, Miño, Oza-Cesuras, Paderne e Sada por medio deste convenio agrúpanse para solicitar unha subvención para desenvolver o antedito Programa de Emprego ao abeiro da ORDE da Consellería de Emprego, Comercio e Emigración do 9 de xullo de 2026 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e se convocan para o ano 2026 (código de procedemento TR332A). (DOG Núm. 138 do 24 de xullo de 2026),

SEGUNDA.- Representante

O Concello Betanzos, por medio da súa alcaldesa, será a representante legal ante a Consellería de Emprego, Comercio e Emigración e, polo tanto o Concello peticionario da subvención convocada, que se identificará como solicitante.

Será tamén o Concello de Betanzos como entidade peticionaria, quen reciba o importe da achega económica e que deberá presentar a documentación para o pagamento e xustificación de dita axuda. Asemade, asumirá as obrigas que se deriven da realización dos correspondentes contratos temporais vinculados á subvención que se conceda respecto a Facenda, á Seguridade Social e cantas obrigas se deriven da contratación de persoal, das obrigas fronte as empresas prestadoras dos servizos, etc.

Os Concellos comprométense a facilitarse mutuamente toda a información necesaria que estea relacionada co obxecto da colaboración.

TERCEIRA.- Extinción convenio

Será causa de extinción deste convenio:

a) *A denuncia por calquera das partes, ben por cumprimento do prazo previsto de vixencia ou pola correspondente prórroga.*
b) *O mutuo acordo das partes.*
c) *O incumprimento das cláusulas deste convenio.*

CUARTA.- Vigor

O vixente convenio entrará en vigor o día da súa sinatura e permanecerá vixente ata a finalización das accións do programa de emprego que dan pé a este convenio.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

QUINTA.- Réxime xurídico

Este convenio ten natureza administrativa e se rexerá pola Lei 39/2015, do 1 de outubro de 2015, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e polas normas reguladoras da Administración Local.

E en proba de conformidade con canto antecede e para que conste e surta os efectos oportunos, asínase o este documento no lugar e data sinalados ao comezo.

Polo Concello de Abegondo, o alcalde,

D. José Antonio Santiso Miramontes

Polo Concello de Bergondo, a alcaldesa,

D.ª Alejandra Pérez Máquez

Polo Concello de Betanzos, a alcaldesa,

D.ª María Barral Varela

Polo Concello de Carral,

D. José Luis Fernández Mouriño

Polo Concello de Coirós, o alcalde,
D. Francisco Quintela Requeijo

Polo Concello de Culleredo, o alcalde,
D. José Ramón Rioboo Castro

Polo Concello de Miño, o alcalde,

D. Manuel Vázquez Faraldo

Polo Concello de Oza-Cesuras, o alcalde,

D. José Pablo González Cacheiras

Polo Concello de Paderne, o alcalde,

D. Sergio Platas Casal

Polo Concello de Sada, o alcalde

D. Óscar Benito Portela Fernández”

Vista a delegación de competencias efectuada pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local no referente a convenios (apartado 5º) mediante Decreto núm. 75/2026 do 13 de abril de 2026, o órgano competente para acordar a adhesión a este convenio é a Xunta de Goberno Local.

Porén, a Xunta de Goberno Local non celebra sesión ordinaria non vindeiros días, motivo polo cal procede avogar a competencia por parte da Alcaldía a fin de realizar cantos trámites sexan necesarios relacionados co mencionado acordo de cooperación.

No uso das atribucións que me outorga a lexislación do réxime local, **RESOLVO**:

Primeiro.- Avogar as competencias en materia de convenios delegadas na Xunta de Goberno Local para ese caso concreto, en virtude do disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, do 1 de outubro.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Segundo.- Acordar a presentación dunha solicitude de subvención para o Programa Integrado de emprego “CONCELLO DE BETANZOS 2026/27” ao abeiro da ORDE da Consellería de Emprego, Comercio e Emigración do 9 de xullo de 2026 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e se convocan para o ano 2026 (código de procedemento TR332A), publicada no DOG Núm. 138 do 24 de xullo de 2026), e aprobar o borrador de convenio transcrito na parte dispositiva.

Terceiro.- Dar traslado do presente acordo ao Concello de Betanzos aos efectos oportunos.

Cuarto.- Dar traslado da presente resolución aos distintos servizos administrativos da Corporación, e dar conta ao Pleno da Corporación na primeira sesión que se celebre en cumprimento do disposto no art. 42 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

Asinado dixitalmente no Concello de Coirós na data que figura ao marxe desta resolución polo Sr. Alcalde accidental Juan Carlos Garcia Barreiro (delegación por Resolución núm. 217/2026 do 25.07.2026). Pola secretaria-interventora tómase razón para a súa constancia/transcrición ao libro de Resolucións da Alcaldía aos sós efectos de garantir a súa integridade e autenticidade (art. 3.2 do RD 128/2018).”

A Xunta de Goberno Local queda informada.

6º. Persoal

6.1. Bolsa de emprego oficial de oficios varios. Expte. 2026/X999/000056

Dáse conta da proposta da Alcaldía, de data 22 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

“**PROPOSTA DA ALCALDÍA**

Asunto: Bolsa de emprego oficial de oficios varios. Expte. 2026/X999/000056

Vista a proposta de bases e convocatoria asinada pola Alcaldía en data 27/08/2026, que se transcriben literalmente:

*“**Bases para a formación dunha bolsa de emprego para a cobertura, mediante funcionario/a interino/a, da praza de oficial de oficios varios do Concello de Coiros. Expte. 2026/X999/000056.***

***Primeira. Obxecto**.*

É obxecto das presentes bases a realización dun proceso selectivo, mediante concurso-oposición, para a creación dunha bolsa de emprego na categoría de oficial de oficios varios, para o desenvolvemento das seguintes funcións e tarefas específicas como persoal funcionario interino:

- Tarefas comúns de condutor tractor e outros vehículos

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

- Mantemento e limpeza de vías municipais, especialmente con vehículos adaptados

- Reparacións menores en edificios e instalacións municipais

- Mantemento de areas de uso público municipal

- Calquera outra que se lle encomende e que estea relacionada cos obxectivos xerais e específicos relacionados co posto de traballo

A bolsa de emprego, que se formará pola relación dos/as aspirantes que superaran o presente proceso selectivo, destinarase á contratación do persoal que a integre cando se produza algunha das seguintes circunstancias (artigo 10.1 do EBEP):

a) *A existencia de prazas vacantes cando non sexa posible a súa cobertura por funcionarios de carreira.*

b) *A substitución transitoria dos titulares.*

c) *A execución de programas ou proxectos de carácter temporal.*

d) *Exceso ou acumulación de tarefas.*

A praza está encadrada na Escala de Administración Especial, Subescala: Servizos Especiais, clasificada no Grupo Agrupación Profesional E.

As retribucións da praza son as determinadas no anexo do persoal do orzamento do exercicio 2026. Complemento de destino 14. Complemento específico 5.610,48 euros.

Segunda. Requisitos dos/as aspirantes.

Para tomar parte nas probas selectivas, as persoas aspirantes deberán reunir os seguintes requisitos, referidos todos e cada un á data en que remate o prazo de presentación de solicitudes.

a) Ser español, ou nacional dun Estado membro da Unión Europea.

b) Estar en posesión do Certificado de escolaridade ou certificado de estudios primarios ou equivalente

c) Posuír a capacidade funcional para o desempeño das tarefas habituais da praza á que se aspira. A condición de discapacitado/a e a súa compatibilidade acreditarase pola correspondente certificación. Os aspirantes con minusvalía farán constar na súa instancia se precisan adaptación para as probas.

d) Non ter sido separado, mediante un expediente disciplinario, do servizo ao Estado, ás Comunidades Autónomas ou ás entidades locais, nin estar inhabilitado para o exercicio das funcións públicas. Idéntica situación será esixida aos nacionais dos demais estados membros da Unión Europea no seu caso.

e) Permiso de conducir B

Terceira. Sistema de selección.

Establécese como sistema de selección o concurso-oposición, tendo en consideración as funcións do posto, no que se valora a experiencia en postos semellantes e a formación específica do/as candidato/as.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Cuarta. Presentación de instancias.

As instancias, segundo modelo que se acompaña no anexo I, dirixiranse ao Sr. alcalde do Concello e presentaranse no Rexistro Xeral, durante o prazo de cinco (5) días naturais contados desde o seguinte ao da publicación do anuncio no BOP. Poderán así mesmo remitirse na forma determinada no art. 16 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común.

As bases serán publicadas íntegramente na sede electrónica do Concello de Coirós (https://sede.coiros.es/sxc/gl/procedimientosytramites/index.html#empleo_publico) e no taboleiro de anuncios.

Xunto coa instancia achegarán a seguinte documentación (copia simple):

- Permiso de conducir B

- Celga 2

- Relación dos méritos que aleguen e xustificación documental dos mesmos para a súa valoración

Quinta. Admisión de aspirantes. Data e lugar de realización das probas.

Rematado o prazo de presentación de instancias a Alcaldía ditará a Resolución pola que declarará aprobada a lista de persoas admitidas e excluídas, con indicación do prazo de emenda que nos termos da Lei 39/2015, concédese aos aspirantes excluídos, e determina así mesmo lugar de comezo dos exercicios e a composición do Tribunal.

A devandita Resolución será publicada no taboleiro de anuncios do Concello e na sede electrónica municipal https://sede.coiros.es/sxc/gl/informacion/

Sexta. Tribunal cualificador.

Estará compostos polos seguintes membros, todos/as eles/as funcionarios/as públicos/as.

Presidente/a (titular e suplente): Un/ha funcionario/a de carreira do Concello de Coirós.

1º vogal (titular e suplente): Un/ha funcionario/a de carreira ou persoal laboral fixo pertencente á administración autonómica ou provincial, de titulación igual ou superior á praza obxecto da convocatoria.

2º vogal (titular e suplente): Un/ha funcionario/a de carreira ou persoal laboral fixo de administración local, de titulación igual ou superior á praza obxecto da convocatoria.

3º vogal (titular e suplente): Un/ha funcionario/a de carreira ou persoal laboral fixo de administración local, de titulación igual ou superior á praza obxecto da convocatoria.

Secretario/a (con voz e voto): Un/ha funcionario/a con habilitación de carácter nacional.

Os membros do tribunal deberán de absterse cando concorran as circunstancias previstas na Lei 40/2015 notificándoo á autoridade convocante, ou cando realizasen tarefas de preparación a probas selectivas nos cinco anos anteriores á publicación desta convocatoria.

Aos efectos de percepción de asistencias polos membros concorrentes ás sesións dos tribunais, estes estarán clasificados segundo se indica no RD 462/2002 de 24 de maio (categoría terceira).

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Sétima. Proceso selectivo.

Efectuarase mediante concurso-oposición.

A) Fase de concurso (puntuación máxima: 40 puntos)

A fase de concurso será previa á fase de oposición e non terá carácter eliminatorio nin poderá terse en conta para superar a fase de oposición.

As persoas aspirantes achegarán xunto coa instancia a relación de méritos que aleguen, acompañando os documentos que os xustifiquen, en copia simple. Non se tomarán en conta nin serán valorados aqueles méritos que non queden acreditados dentro do prazo de presentación de instancias.

Os méritos a valorar nesta fase e a súa puntuación serán os seguintes:

1º. Experiencia profesional (puntuación máxima: 30 puntos)

- Por cada mes completo de servizos prestados como persoal funcionario ou laboral en postos de traballo iguais ou similares, en entidades locais: 0,50 puntos.

- Por cada mes completo de servizos prestados como persoal funcionario ou laboral en postos de traballo iguais ou similares en administracións distintas da local: 0,25 puntos.

A experiencia acreditarase mediante as correspondentes certificacións das Administracións Públicas nas que se prestaron os servizos ou con contratos de traballo acompañados de informe da vida laboral expedido pola Tesourería Xeral da Seguridade Social.

2º. Formación (puntuación máxima: 10 puntos)

a) Permiso de conducir C: 5 puntos

b) Cursos de formación ou perfeccionamento relacionados directamente coas funcións do posto de traballo, impartidos por administracións públicas ou organismos dependentes das mesmas, por universidades ou colexios profesionais, por cada un deles:

- *De 20 a 50 horas de duración: 0,10 puntos*
- *De 51 a 80 horas de duración: 0,20 puntos*
- *De 81 a 100 horas de duración: 0,40 puntos*
- *De 101 ou máis horas de duración: 0,50 puntos*

A puntuación máxima por cursos de formación será de 5 puntos.

A formación acreditarse coa achega dos títulos e/ou diplomas dos cursos, que expresen a súa duración e o seu contido, en copia simple.

Antes da confección da listaxe de candidatos/as para nomeamentos interinos, o tribunal requirirá a presentación dos documentos orixinais ou copia compulsada dos mesmos, para a debida acreditación dos méritos valorados.

B) Fase de oposición (puntuación máxima: 60 puntos)

A fase de oposición constará de dúas probas. Unha vez comezadas as probas selectivas, os sucesivos exercicios anunciaranse nos locais onde se celebren estas e no taboleiro de anuncios do concello. Os/as aspirantes serán convocados para cada exercicio en chamamento único.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Comezada a práctica dos exercicios, os tribunais poderán requirir en calquera momento os concursantes que acrediten a súa identidade.

Para determinar a orde de actuación dos/as aspirantes naqueles exercicios que non poidan celebrarse conxuntamente, iniciarase pola letra que determine o sorteo celebrado para o efecto.

Oitava. Desenvolvemento das probas

1ª proba (de carácter eliminatorio):

Consistirá na realización dun suposto práctico, relativos ao bloque de temas do Anexo II, durante un tempo máximo de noventa (90) minutos.

A valoración será de 0 a 60 puntos, e precisarase obter un mínimo de 30,00 puntos para superar esta proba.

2ª Proba

Coñecemento do idioma galego. A proba consistirá nunha tradución en ambos os dous sentidos. Cualificación de apto/non apto. Quedará exceptuado/a desta proba quen acredite estar en posesión do CELGA 2.

Ao obxecto desta proba incorporarase o persoal especializado que considerar o tribunal.

Novena. Aprobación da bolsa de emprego e chamamentos.

Unha vez rematada a cualificación dos/as aspirantes, o tribunal publicará por orde de puntuación a relación de persoas aprobadas, e elevará a devandita relación á Alcaldía para a aprobación da bolsa de emprego.

A bolsa de emprego publicarase no BOP e na sede electrónica municipal, e terá unha vixencia de de dous anos dende a publicación no BOP.

Os chamamentos realizaranse por funcionario/a municipal, no número de teléfono e/ou correo electrónico facilitado polo aspirante na solicitude de participación, e estenderase dilixencia acreditativa do mesmo para a súa constancia no expediente.

A aceptación da persoa chamada debe acreditarse documentalmente, ben respondendo ao correo electrónico, ben achegando un escrito de aceptación, no prazo máximo de cinco días naturais dende o chamamento.

Se a persoa requirida renuncia a ocupar o posto, unha vez realizado o chamamento, este pasará ao último lugar da lista das persoas que conforman a bolsa de emprego.

Décima. Presentación de documentos.

Coa aceptación do chamamento, o/a aspirante proposto/a achegará os documentos seguintes:

1. Fotocopia compulsada do seu Documento Nacional de Identidade.

2. Copia autenticada ou fotocopia compulsada do título ou, no seu caso, diploma sobre a base do cal se procedeu á admisión, ou ben xustificante de ter cumprido todos os requisitos para a expedición deste. Se estes documentos estivesen expedidos despois da data de terminación do prazo de presentación de instancias, deberá xustificarse a data en que finalizaron os correspondentes estudos.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

3. Copia autenticada ou fotocopia compulsada do permiso de conducir B.

4. Certificado acreditativo de posuír a capacidade funcional para o desempeño das tarefas habituais da praza á que se aspira. No suposto de persoas discapacitadas, observarase tamén o que establece o apartado d) da base segunda da presente convocatoria.

5. Declaración xurada de non ter sido separado/a, mediante expediente disciplinario do servizo do Estado ás Comunidades Autónomas ou ás entidades locais, nin estar inhabilitado/a para o exercicio de funcións públicas por sentenza firme.

6. Fotocopia da cartilla da Seguridade Social (no caso de estar dado de alta).

Undécima. Nomeamento e toma de posesión de prazas de funcionario/a.

Se dentro do prazo indicado, o/a aspirante proposto/a non presentase a súa documentación ou non reunise os requisitos esixidos, non poderá ser nomeado/a, e quedará anuladas todas as súas actuacións, sen prexuízo das responsabilidades que incorrese por falsidade na instancia solicitando tomar parte no proceso selectivo.

O/a aspirante nomeado/a deberá tomar posesión no prazo de inco días naturais a contar dende o seguinte ao que sexa notificada a resolución do nomeamento.

Duodécima. Réxime xurídico.

O tribunal queda autorizado para resolver as dúbidas que se presentaren e tomar os acordos necesarios para a boa orde das probas no non previsto nestas bases.

Así mesmo, rexerán a lexislación básica do estado sobre Función Pública e o R. D. 896/1991, polo que se establecen as regras e programas mínimos a que debe axustarse o procedemento de selección do funcionariado da Administración local. No non previsto nelas, a regulamentación que para o ingreso na Función Pública establece a Comunidade Autónoma de Galicia e supletoriamente, o Regulamento xeral de ingreso do persoal ao servizo da administración do Estado.

ANEXO I

CONVOCATORIA DUN PROCESO SELECTIVO PARA BOLSA DE EMPREGO DE PRAZAS DE OFICIAL DE OFICIOS VARIOS, CON CARÁCTER DE INTERINIDADE.

Datos persoais

Primeiro apelido:	*Segundo apelido:*	*Nome:*	*DNI*
Data de nacemento:	*Sexo:*	*Concello:*	*Provincia:*
	□Muller □ Home		
Teléfono:	*Enderezo:*		
Email:			
Municipio:	*Provincia:*	*Nacionalidade:*	

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

O/a abaixo asinante, solicita ser admitido/a no proceso selectivo a que se refire a presente instancia, para o que declara:

□ *Que posúe todos os requisitos que se esixen para o ingreso na función pública e máis concretamente na base segunda da convocatoria, comprometéndose a achegalos no caso de ser seleccionado/a.*

□ *Que está exento de realizar a proba de galego (só no caso de estar en posesión do CELGA 2 ou ter superado o curso de perfeccionamento en lingua galega ou nivel equivalente). Achega acreditación.*

□ *Que manifesta coñecer as bases da convocatoria e acéptaas na súa integridade.*

□ *Que admite as notificacións o través de mensaxe electrónica, o telefono xa indicado ou o n.º:*

Coirós, ___________________________

(Sinatura)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE COIRÓS

ANEXO II

Tema 1. Mantemento de edificios e instalacións municipais. Reparacións habituais na conservación de edificios e servizos públicos municipais.

Tema 2. Nocións básicas sobre utilización de ferramentas empregadas nos seguintes oficios: albanelería, carpintería, fontanería, saneamento, electricidade, limpeza e coidado de xardíns e espazos públicos. Nocións básicas sobre utilización de "andamios", puntais e entubacións.

Tema 3. Mantemento básico e control de desgastes habituais en vehículos e maquinaria. Ferramenta básica de control de presións, niveis e tensións. Mecánica: coñecemento xeral de todos os elementos que compoñen un vehículo.

Tema 4. Normativa reguladora da sinalización e saúde no traballo. Estudo da sinalización de seguridade no traballo. A Seguridade no traballo: Os Equipos de Protección Individual (EPIs).

Tema 5. A circulación de vehículos e a sinalización no Regulamento Xeral de Circulación. Rede viaria do municipio de Coirós.

Bases propostas pola Alcaldía.

Coirós, a 22 de agosto de 2026.

O alcalde

Asdo.: Francisco Quintela Requeijo"

Visto o informe favorable emitido pola Secretaria municipal en data 22/08/2026.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Vista a delegación de competencias feita pola Alcaldía na Xunta de Goberno Local, por Decreto núm. 75/2026 de data 13 de abril de 2026 (BOP n.º 75 do 23.03.2026), pola presente elévase á Xunta de Goberno Local a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO:**

PRIMEIRO: Aprobar as bases propostas pola Alcaldía en data 22/08/2026 para a creación dunha bolsa de emprego para realizar nomeamentos interinos na praza de oficial de oficios varios, e a convocatoria do proceso selectivo.

SEGUNDO: Publicar un anuncio no BOP e as bases íntegras no Taboleiro de Anuncios do Concello e na sede electrónica municipal.

Coirós, a 22 de agosto de 2026.

O alcalde

Asinado: Francisco Quintela Requeijo”

A Xunta de Goberno Local queda informada.

6.2. Dar conta da convocatoria selección persoal: PEL CONCELLOS 2026. Expte.: 2026/E001/000002

Dáse conta da Resolución da Alcaldía núm. 248/2026, de data 19 de agosto de 2026, que se transcribe literalmente:

“**RESOLUCIÓN**

ASUNTO: Convocatoria selección personal: PEL CONCELLOS 2026

EXPEDIENTE: 2026/E001/000002

ANTECEDENTES:

Vista a subvención concedida pola Deputación da Coruña correspondente ao programa PELCONCELLOS 2026, por importe de 28.000,00 euros, correspondentes ao programa de integración laboral para a contratación de 5 traballadores/as a xornada parcial (75%) para servizos básicos e esenciais municipais dos artigos 25 e 26 da Lei 7/1985. A concesión foi publicada no BOP nº 38 do 26.02.2026.

Por acordo da Xunta de Goberno Local de data 28.04.2026 aprobáronse as bases e convocatoria de selección de persoal, que foron modificadas por acordo de data 12.06.2026 e abriuse novamente a convocatoria, mediante a publicación dun anuncio no Taboleiro de Anuncios da sede electrónica municipal.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

Por Decreto da Alcaldía núm. 179/2026 do 30/06/2026 dispúxose a contratación dun albanel peón e dous peóns de limpeza, pero quedaron vacantes dous postos de peón/a de limpeza, que procede intentar cubrir cunha nova convocatoria.

No uso das atribucións que me outorga a lexislación do réxime local, **RESOLVO**:

Primeiro.- Apertural novamente a convocatoria para a cobertura de dous postos de peón/a de limpeza e publicar un anuncio no Taboleiro de Anuncios da sede electrónica municipal, outorgando un prazo de presentación de solicitudes de cinco (5) días naturais.

Segundo.- Nomear á comisión seleccionadora, que estará integrada polos seguintes membros:

Presidenta:

Paula Boado Presas, técnica da OMIX do Concello de Coirós (titular)

Pilar Alarza Bermúdez, axente de igualdade do Concello de Coirós (suplente)

Secretario/a:

Pablo Vara Fiaño, auxiliar administrativo do Concello de Coirós (titular)

María Montserrat Rial Castro, auxiliar administrativo do Concello de Coirós (suplente)

Vogais:

Paula María Medal Martínez, educadora familiar do Concello de Coirós (titular)

María José García Faraldo, auxiliar administrativo do Concello de Coirós (suplente)

María José Dobén González, auxiliar administrativo do Concello de Coirós (titular)

María Cristina Varela García, secretaria-interventora do Concello de Coirós (suplente)

Raquel Montero González, directora do CIM do Concello de Coirós (titular)

María Dolores Vázquez Ríos, auxiliar administrativo do Concello de Coirós (suplente)

Asesor para a proba práctica: José Luís Buyo Vieites, persoal laboral temporal do Concello de

Coirós

Terceiro.- Publicar a presente resolución no taboleiro de anuncios da sede electrónica municipal.

Asinado dixitalmente no Concello de Coirós na data que figura ao marxe desta resolución polo Sr. Alcalde Francisco Quintela Requeijo. Pola secretaria-interventora tómase razón para a súa

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/

Dirección: Coirós de Arriba, 16
CP: 15316
Concello: Coirós, A Coruña
Teléfono: 981 79 64 14

CONCELLO DE COIRÓS

constancia/transcrición ao libro de Resolucións da Alcaldía aos sós efectos de garantir a súa integridade e autenticidade (art. 3.2 do RD 128/2018).”

A Xunta de Goberno Local queda informada.

Non habendo máis asuntos que tratar e sendo as catorce horas e vinte e seis minutos (14:26) o Sr. alcalde-presidente levanta a sesión, da que se estende a presente acta da que eu, como secretaria, dou fe.

Asinado pola secretaria-interventora, María Cristina Varela García, e polo alcalde, Francisco Quintela Requeijo, no Concello de Coirós, na data expresada á marxe da presente acta.

FIRMADO POR María Cristina Varela García (FECHA: 25/08/2026 12:36:00) , Francisco Quintela Requeijo (FECHA: 25/08/2026 14:01:00)
Versión imprimible
CVD: BRZQiS7bKNHrsWplpEQF Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.coiros.es/